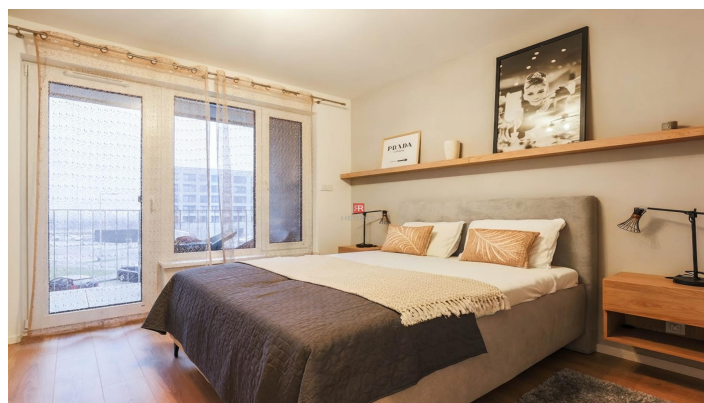
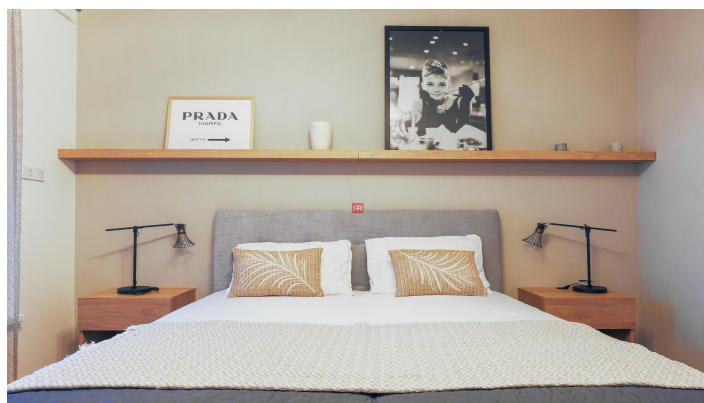


## 2 - izbový byt Michala Bučiča, Bratislava-Devínska Nová Ves 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS- NA PRENÁJOM MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE BORY HOME-NOVÝ DVOR, S PARKOVANÍM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **2-izbový byt v projekte Bory Home - Nový dvor**, situovaný v mestskej časti **Bratislava IV - Devínska Nová Ves**.

Ponúkame moderne zariadený 2-izbový byt s výmerou **46 m<sup>2</sup>** a loggiu **11 m<sup>2</sup>**, situovaný na **2. nadzemnom podlaží** s juhozápadnou orientáciou. K bytu patrí **parkovacie miesto a pivničná kobka**.

Byt je vybavený **klimatizáciou, vonkajšími žalúziami, vysokorýchlostným internetom, TV**, kvalitnými kuchynskými vstavanými spotrebičmi a **práčkou so sušičkou**.

Dispozícia zahŕňa vstupnú halu so vstavanou skriňou, **kúpeľňu s vaňou**, samostatnú toaletu, spálňu a obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou. Z obývacej izby aj spálne je výstup na loggiu.

**Lokalita:** Bory - Nový dvor ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

**Úžitková plocha:** 46m<sup>2</sup>

**Orientácia:** Juhozápad

**Poschodie:** 2.poschodie

**Mesačné prevádzkové náklady:** 180 EUR energie vrátane TV a WiFi

Byt je **voľný od 1. februára** a je vhodný pre 1-2 dospelé osoby.

## DISPOZÍCIA

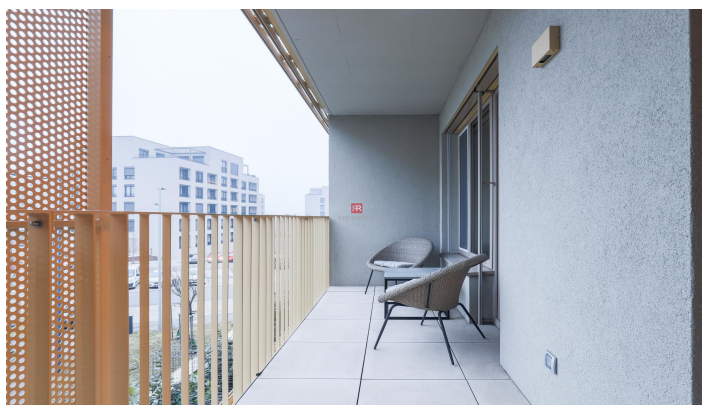
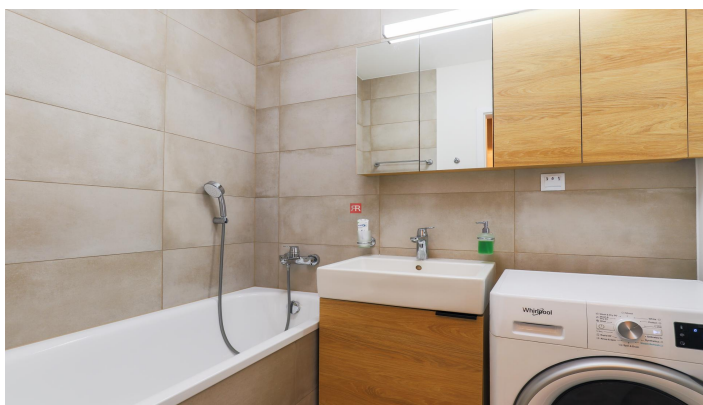
**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Dispozične byt pozostáva zo **vstupnej haly so vstavanou skriňou, samostatnej toalety**, kúpeľne s **vaňou a novou práčkou so sušičkou**, spálne a obýpacej izby prepojenej s kuchyňou. Výstup na loggiu s exteriérovým sedením je možný z obýpacej izby aj zo spálne. Byt má **juhozápadnú orientáciu** a okná sú doplnené o **sietky proti hmyzu**.

## LOKALITA

Lokalita **Bory - Nový dvor** patrí medzi najmodernejšie mestské štvrte Bratislavy a ponúka ideálne spojenie komfortného bývania a výbornej dostupnosti. V bezprostrednom okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** vrátane nákupných centier, služieb, športovísk a zdravotnej starostlivosti. Rezidenti oceňujú najmä množstvo zelene, upravené verejné priestory a široké **možnosti aktívneho oddychu**. Lokalita má **rýchle napojenie na centrum mesta** aj diaľničný obchvat, čo zaručuje pohodlné mestské bývanie s moderným štandardom.

## BENEFITY

- moderná novostavba v projekte Bory Home – Nový dvor
- uzavretý areál s kamerovým systémom
- kompletne nové zariadenie na mieru
- priestranná loggia s exteriérovým sedením
- vonkajšie elektrické žalúzie a klimatizácia
- parkovacie miesto v cene prenájmu
- pivničná kobka k dispozícii
- juhozápadná orientácia bytu
- kvalitné vstavané spotrebiče

**Mgr. Lenka Kmec**

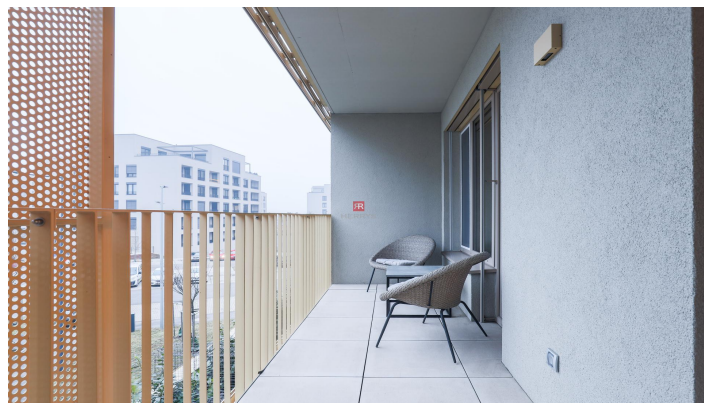
lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- rýchle napojenie na diaľnicu
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- zelené prostredie s možnosťami aktívneho oddychu

## CENA

Nájomné: 690 EUR  
Energie (vrátane TV, internetu): 180 EUR  
mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka