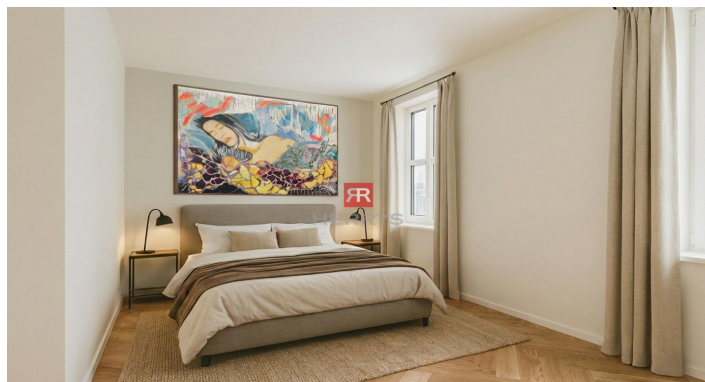


1 - izbový byt

Poštová, Bratislava-Staré Mesto

399 681 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN S VÝHLADOM NA SLAVÍN V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ

Exkluzívna ponuka HERRYS: 1,5-izbový apartmán na predaj v centre Bratislavy s výhľadom na Slavín
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný na 6. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj priestrannou terasou s jedinečnými výhľadmi, ktoré vytvárajú harmonické spojenie historického šarmu a súčasného mestského života.

Prémiové vybavenie

Apartmán je nový, doposiaľ neobývaný, zariadený v štandarde, ktorý zahŕňa aj modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Atraktívna poloha a investičný potenciál

Apartmán sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe, výhľadu a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

Parametre nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 41,86 m²

Terasa: 23,41 m²

Orientácia: juhozápad (JZ)

Prvé dva obrázky sú vizualizácie



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 13,44 m²

Kúpeľňa s WC - 5,47 m²

Spacia časť - 9,42 m²

Kuchynská časť - 13,53 m²

Podlahová plocha - 41,86 m²

Terasa - 23,41 m²

Celková úžitková plocha - 65,27 m²

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
BOTTOVA RESIDENCE

APARTMÁN 604

01: Vstup - obývací dŕaž	12,44 m ²
02: Kuchyňa s WC	5,47 m ²
03: Spalňa dŕaž	9,42 m ²
04: Kuchynská dŕaž	12,50 m ²
Pužívateľská plocha	41,83 m²
05: Terasa	23,41 m ²
Celková užitočná plocha	65,27 m²

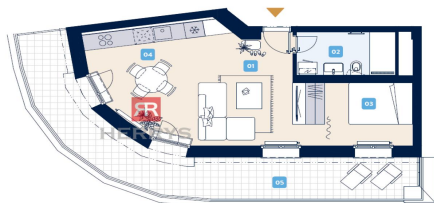
Nežijete v štandardnej budove, ale v historickom domoch, ktoré sú plné charakteru a atmosféry. Všetky priestory sú vybavené kvalitnými drevenými podlahami, kuchynskou linkou a šatníkmi v cene. Blízko pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb. Vhodné aj ako investícia na prenájom.

Dodávané v štandard:
☐ Kuchyňa a toaleta
☐ Kuchynská linka a keramická vlna

DEVELOPER: VÝSTAVNÝ PROJEKT
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOBOTTOVA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE 1,5 IZBOVÝ APARTMÁN 65,27 m² CELKOVÁ UŽITOČNÁ PLOCHA



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23



BENEFIT

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- zaujímavo dispozične riešený apartmán s priestrannou terasou
- prémiová adresa
- kvalitné drevené podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízko pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

399.681,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herry.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
604

01 Vstup - obývací časť	13,44 m ²
02 Kúpeľňa s WC	5,47 m ²
03 Spacia časť	9,42 m ²
04 Kuchynská časť	13,53 m ²
Podlahová plocha	41,86 m²
05 Terasa	23,41 m ²
Celková úžitková plocha	65,27 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nabytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

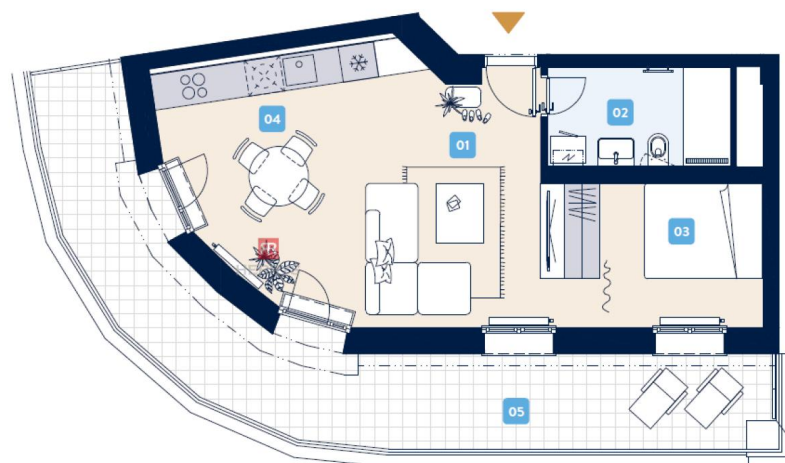
- ☐ Kúpeľňa a toaleta
- ☐ Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE 1,5 IZBOVÝ APARTMÁN 65,27 m² CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka