1 - izbový byt
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

407 618 €

HERRYS – NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN NA 6NP V CENTRE BRATISLAVY V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Exkluzívna ponuka HERRYS: 1,5-izbový apartmán na predaj v centre Bratislavy s výhľadom na hrad a Slavín
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný na 6. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj priestrannou terasou s jedinečnými výhľadmi, ktoré vytvárajú harmonické spojenie historického šarmu a súčasného mestského života.

Prémiové vybavenie a možnosť personalizácie
V cene apartmánu je zahrnutý prémiový štandard vybavenia, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
Apartmán sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe, výhľadu a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 41,86 m²

Terasa: 23,41 m²

Orientácia: juhovýchod (Z)

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 13,44 m²
Kúpeľňa s WC - 5,47 m²
Spacia časť - 9,42 m²
Kuchynská časť - 13,53 m²

Podlahová plocha - 41,86 m²

Terasa - 23,41 m²

Celková úžitková plocha - 65,27 m²

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- zaujímavo dispozične riešený apartmán s priestrannou terasou
- prémiová adresa

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604

- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

407.618,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604

HERRYS®
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
604

01	Vstup - obývacia časť	13,44 m²
02	Kúpeľňa s WC	5,47 m²
03	Spacia časť	9,42 m²
04	Kuchynská časť	13,53 m²
Podlahová plocha		**41,86 m²**
05	Terasa	23,41 m²
Celková úžitková plocha		**65,27 m²**

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľností". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

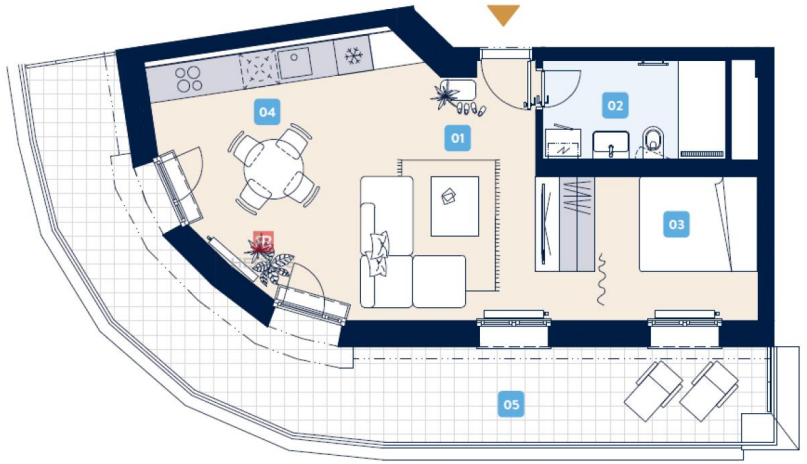
- ☐ Kúpeľňa a toaleta
- ☐ Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ APARTMÁN

65,27 m² CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA