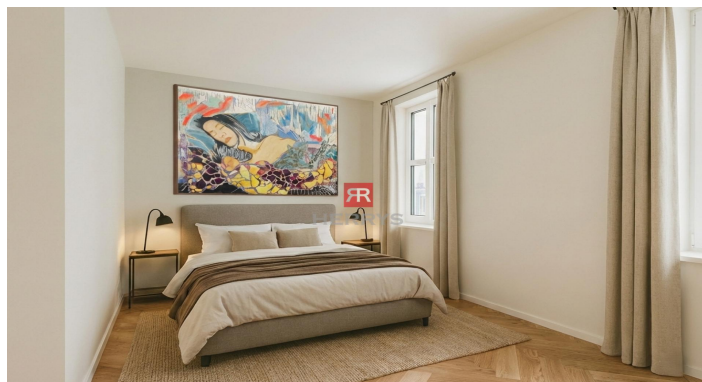


# 1 - izbový byt

## Poštová, Bratislava-Staré Mesto

**399 681 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN NA 6NP V CENTRE BRATISLAVY V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

### Exkluzívna ponuka HERRYS: 1,5-izbový apartmán na predaj v centre Bratislavy s výhľadom na hrad a Slavín

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný na 6. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj priestranou terasou s jedinečnými výhľadmi, ktoré vytvárajú harmonické spojenie historického šarmu a súčasného mestského života.

### Prémiové vybavenie

V cene apartmánu je zahrnutý prémiový štandard vybavenia, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

### Atraktívna poloha a investičný potenciál

Apartment sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe, výhľadu a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

### Parametre nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 41,86 m<sup>2</sup>

Terasa: 23,41 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhozápad (JZ)



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: UNO\_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 13,44 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 5,47 m<sup>2</sup>

Spacia časť - 9,42 m<sup>2</sup>

Kuchynská časť - 13,53 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha** - 41,86 m<sup>2</sup>

Terasa - 23,41 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha** - 65,27 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO\_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**UNO**  
PODĽOVÁ RESIDENCE

**APARTMÁN**  
**604**

01. Vstup - obývací časť	12,44 m <sup>2</sup>
02. Kúpeľňa s WC	5,47 m <sup>2</sup>
03. Spalňa časť	9,42 m <sup>2</sup>
04. Kuchynská časť	12,25 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>41,88 m<sup>2</sup></b>
05. Terasa	23,41 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitočná plocha</b>	<b>65,27 m<sup>2</sup></b>

Nežijete v UNO? Navštívte sa osobne! Vďaka príjemnej atmosfére, výbornej lokalite, kvalitnej podlahe, modernému zariadeniu, výbornému výhľadu, krásnej terase, ale hlavne kvalitnému a profesionálnemu servisu a záväzku voči klientom prichádzajú k nám každý deň!

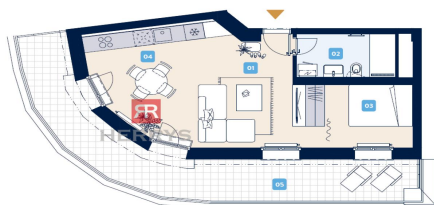
**Dodané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a keramická vlna

DEVELOPER: VÝHRAJNÁ REALITA  
KANCELARIE: HERRYS

**+421 948 217 888**  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPODLOVA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE 1,5 IZBOVÝ APARTMÁN 65,27 m<sup>2</sup> CELKOVÁ ÚŽITOČNÁ PLOCHA



## BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- zaujímavo dispozične riešený apartmán s priestrannou terasou
- prémiová adresa
- kvalitné drevené podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

399.681,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: UNO\_604

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

**UNO**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**604**

01 Vstup - obývacia časť	13,44 m <sup>2</sup>
02 Kúpeľňa s WC	5,47 m <sup>2</sup>
03 Spacia časť	9,42 m <sup>2</sup>
04 Kuchynská časť	13,53 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>41,86 m<sup>2</sup></b>
05 Terasa	23,41 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>65,27 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientované. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nabytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER  
AMIGAL GROUP SK

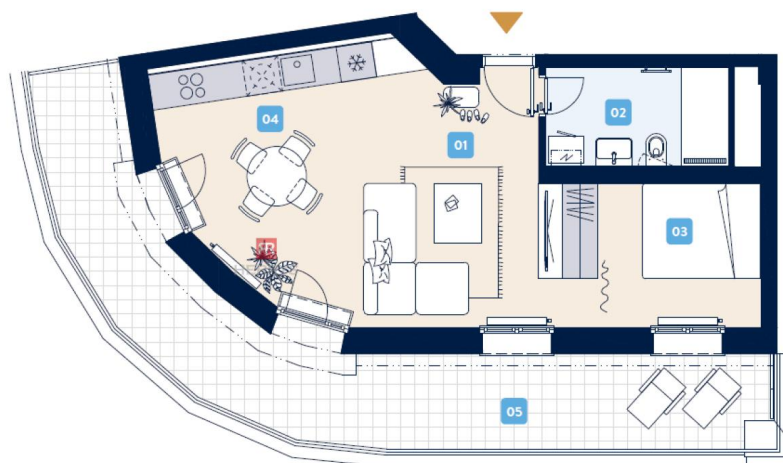
VÝHRADNÝ PREDAJCA  
HERRYS

**+421 948 217 888**  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ APARTMÁN

65,27 m<sup>2</sup> CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka