2 - izbový byt
Stavbárska, Bratislava-Vrakuňa

140 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT VO VRAKUNI NA STAVBÁRSKEJ ULICI, PARKINGOM A TERASOU (NIE PENTAGON)

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **útulný 2-izbový byt** nachádzajúci sa v mestskej časti **Bratislava – Vrakuňa**, na **Stavbárskej ulici**, mimo komplexu Pentagon.
Byt je situovaný **na prízemí bytového domu v uzatvorenom areáli**, čo poskytuje vyšší pocit súkromia a bezpečia.
K bytu prislúcha **priestranná terasa**, ideálna na oddych či posedenie.

Parkovanie:
parkovacie miesto v podzemnej garáži

Základné informácie:

- výmera bytu: **35,09 m²**
- výmera terasy: **10,20 m²**
- orientácia: **východ**
- mesačné zálohové platby správcovi a elektriny: **190 €**

Byt je vhodný ako **štartovacie bývanie.**

DISPOZÍCIA

Zo vstupu sa vchádza do obývačky spojenej s kuchyňou, do kúpeľne a do spálne. Zo spálne je vstup na terasu.

LOKALITA

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00066

Lokalita Stavbárska sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a je charakteristická najmä svojou dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj zdravotné služby, čo z nej robí praktické miesto na každodenné bývanie. Oblasť je dobre napojená na MHD, vďaka čomu je zabezpečené rýchle spojenie do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú aj zelené plochy a možnosti na oddych či šport, čo prispieva k vyváženému mestskému životnému štýlu. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú funkčné bývanie s dobrou infraštruktúrou a dostupnými službami.

BENEFITY

- uzatvorený areál bytového domu – vyšší pocit bezpečia a súkromia
- lokalita mimo problematickej časti Pentagon
- prízemie – pohodlný prístup bez schodov a výťahu
- priestranná terasa (10,20 m²) vhodná na relax či posedenie
- východná orientácia – príjemné ranné svetlo, byt sa neprehrieva
- parkovacie miesto v podzemnej garáži (kúpa možná)
- vhodné ako štartovací byt

CENA

140 000 Eur + 15000 parkovacie miesto(vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00066