

2 - izbový byt Stavbárska, Bratislava-Vrakuňa 150 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT VO VRAKUNI NA STAVBÁRSKEJ ULICI, PARKINGOM A TERASOU (NIE PENTAGON)

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **útulný 2-izbový byt** nachádzajúci sa v mestskej časti **Bratislava - Vrakuná**, na **Stavbárskej ulici**, mimo komplexu Pentagon.

Byt je situovaný **na prízemí bytového domu v uzatvorenom areáli**, čo poskytuje vyšší pocit súkromia a bezpečia. K bytu prislúcha **priestranná terasa**, ideálna na oddych či posedenie.

Parkovanie:

Spolu s bytom sa predáva **parkovacie miesto v podzemnej garáži** za cenu **15.000 €**.

Základné informácie:

- výmera bytu: **35,09 m²**
- výmera terasy: **10,20 m²**
- orientácia: **východ**
- mesačné zálohové platby správcovi: **190 €**

Byt je vhodný ako **štartovacie bývanie**.

DISPOZÍCIA

Zo vstupu sa vchádza do obývačky spojennej s kuchyňou, do kúpeľne a do spálne. Zo spálne je vstup na terasu.

LOKALITA



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00066

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Lokalita Stavbárska sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a je charakteristická najmä svojou dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj zdravotné služby, čo z nej robí praktické miesto na každodenné bývanie. Oblasť je dobre napojená na MHD, vďaka čomu je zabezpečené rýchle spojenie do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú aj zelené plochy a možnosti na oddych či šport, čo prispieva k vyváženému mestskému životnému štýlu. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú funkčné bývanie s dobrou infraštruktúrou a dostupnými službami.

BENEFITY

- uzatvorený areál bytového domu – vyšší pocit bezpečia a súkromia
- lokalita mimo problematickej časti Pentagon
- prízemie – pohodlný prístup bez schodov a výťahu
- priestraná terasa (10,20 m²) vhodná na relax či posedenie
- východná orientácia – príjemné ranné svetlo, byť sa neprehrieva
- parkovacie miesto v podzemnej garáži (kúpa možná)
- vhodné ako štartovací byt

CENA

150 000 Eur + 15 000 Eur parkovacie státie (vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00066

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka