

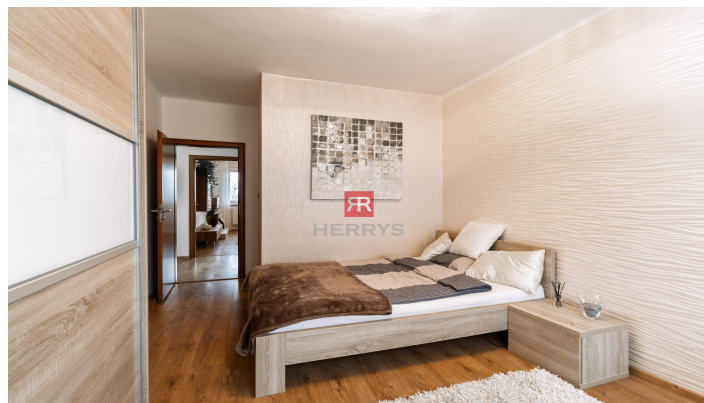
3 - izbový byt Špitálska, Bratislava-Staré Mesto

339 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE, PRIAMO OPROTI MEDICKEJ ZÁHRADE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **3 izbový byt so samostatnou kuchyňou po kompletnej rekonštrukcii v atraktívnej lokalite v Starého mesta s výhľadom na Medickú záhradu**

Tento priestor byt s výmerou **79 m²** nachádzajúci sa na **5. poschodí** v bytovom dome s výťahom Vám ponúka všetko, čo naplní Vaše očakávania. **Priestranná loggia (7,6m²)** ponúka jedinečný výhľad priamo na Medickú záhradu, a ďalší balkón (2,6 m²) je orientovaný do vnútrobloku. **Výnimočnosťou tohto bytu je kvalitne prevedená rekonštrukcia a dobrá dispozícia. Spálňa a kuchyňa sú orientované do tichého vnútrobloku.**

- pri rekonštrukcii bytu v roku 2013 boli vymenené elektrické rozvody, voda, okná, podlahy
- bytový dom z r.1970
- byt disponuje samostatným WC a kúpeľňou s vaňou (180l)
- k bytu prislúcha pivnica na poschodí (1,4m²)
- Kuchynská linka má všetky elektrospotrebiče zabudované
- bezpečnostné dvere Sherlock
- vodovodné batérie Grohe

Orientácia bytu: kuchyňa a spálňa Z (Vnútroblok), pracovňa a obývačka V (Medická Záhrada)

Mesačné prevádzkové: náklady: 280 Eur

Byt sa predáva so zariadením



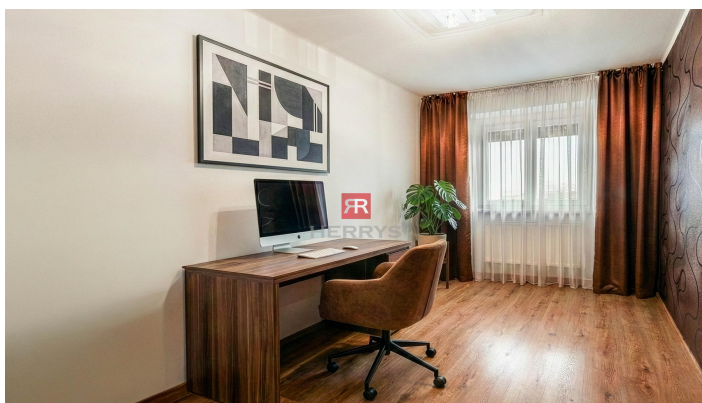
Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00065

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do každej miestnosti zvlášť, všetky izby sú nepriechodné. Vstup na loggiu je z obývačky a na balkón z kuchyne.

LOKALITA

Špitálska ulica a okolie Medickej záhrady patria medzi najžiadanejšie lokality v širšom centre Bratislavy. Ide o atraktívnu mestskú adresu s výbornou dostupnosťou do historického centra, ako aj na všetky hlavné dopravné uzly, pričom MHD je priamo v bezprostrednej blízkosti. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj kaviarne sú dostupné pešo. Veľkým benefitom je Medická záhrada, ktorá poskytuje príjemný zelený priestor na oddych, prechádzky či šport priamo v centre mesta. Spojenie mestského života s možnosťou relaxu v zeleni robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie aj investíciu. Okolie Špitálskej ulice je živé, no zároveň praktické a pohodlné pre každodenný život.

BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- lukratívna adresa
- priestranný byt
- samostatná kuchyňa
- loggia aj balkón
- samostatná toaleta
- veľká vaňa



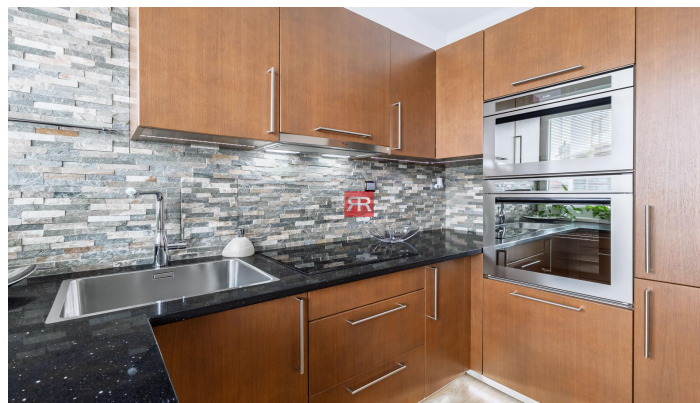
Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00065

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

339 000 Eur (vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00065

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka