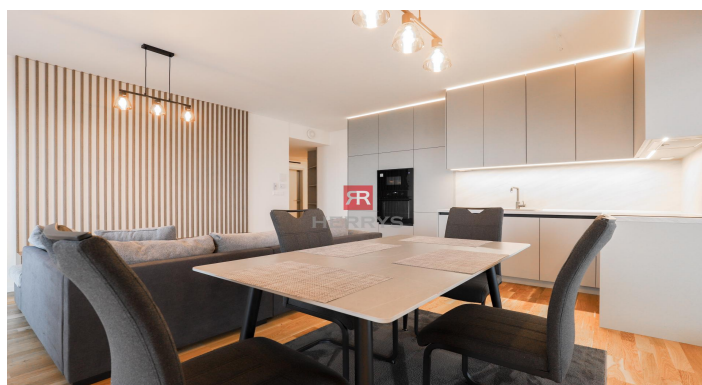
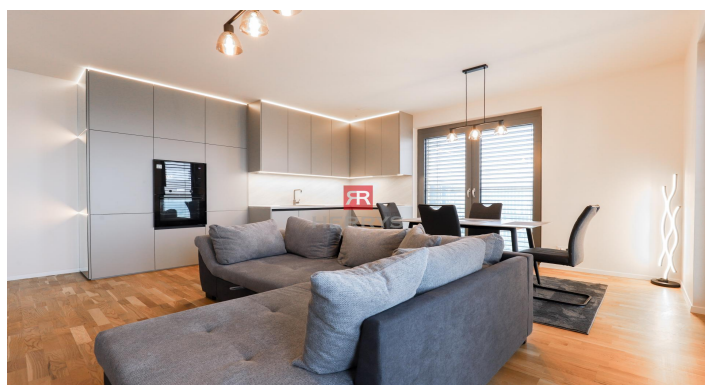


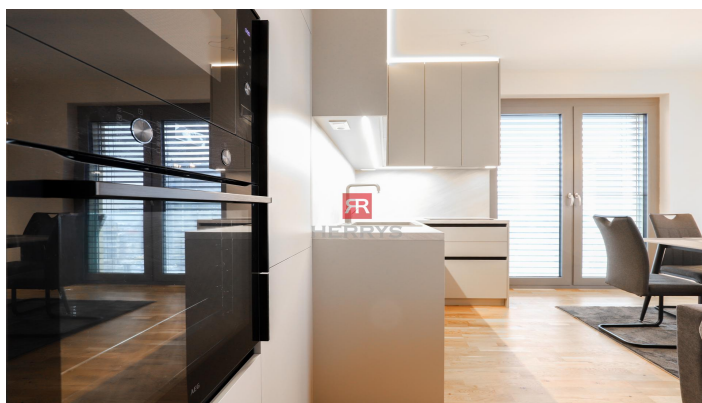
## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

### 2 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, SVETLÝ, ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT V NOVOSTAVBE METROPOLIS

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom **krásny, úplne nový, doposiaľ neobývaný svetlý 3-izbový byt** v rezidenčnom komplexe **METROPOLIS na Bottovej ulici** v novom bratislavskom downtowne. Byt sa nachádza **na 12. podlaží** z celkových 16, disponuje dvomi balkónmi a má krásne výhľady. Byt je **zariadený nábytkom na mieru a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi**.

Súčasťou bytu sú moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie. V byte sa nachádza **vysoko kvalitná drevená podlaha** ako aj **exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži**. Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: byt 69,34 m<sup>2</sup>, 2x balkóny: 2,63 m<sup>2</sup>+ 2,63 m<sup>2</sup>

Podlažie: 12/16 (poschodie: 11/15)

Orientácia: juho-východ

Zariadenie: áno, vyrobené na mieru

Voľný: IHNEĎ

Domáce zvieratá: NIE

Nájomné: 2000 EUR (byt a 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži)

Prevádzkové náklady: 300 EUR/mes

**Nájomné SPOLU: 2300 EUR/mes**



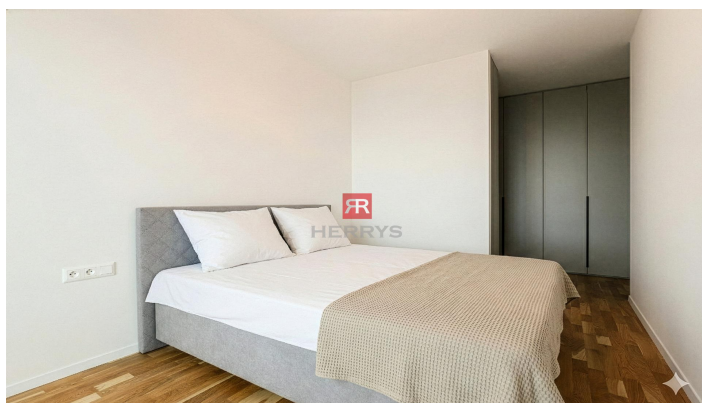
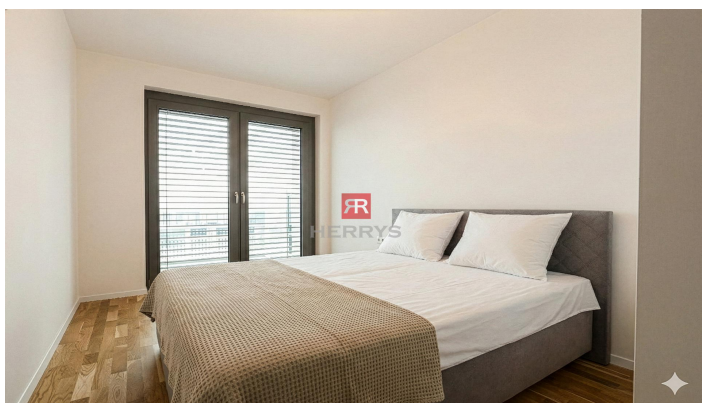
**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a samostatného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Obývacia miestnosť aj spálňa majú výstup na svoj vlastný balkón.

## LOKALITA

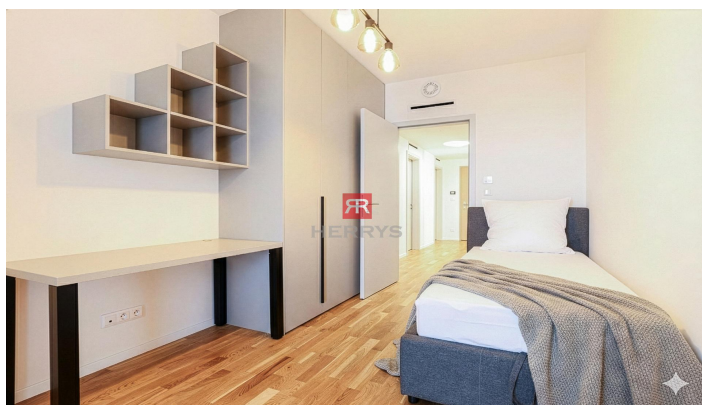
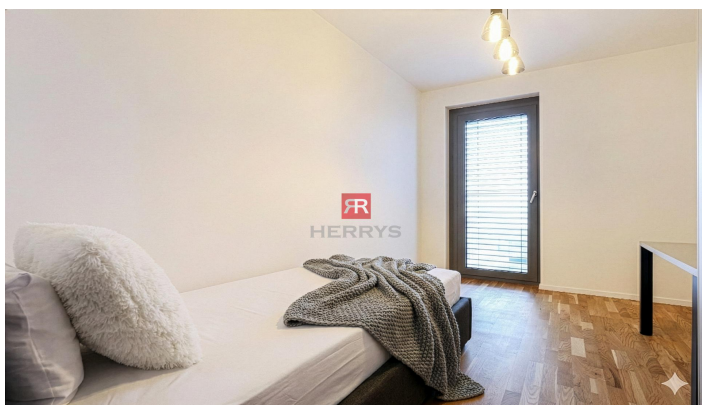
Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti - v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- kompletne zariadený apartmán s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

nájomné: 2000 EUR  
renergie: 300 EUR  
nájomné spolu: 2300 EUR/mes

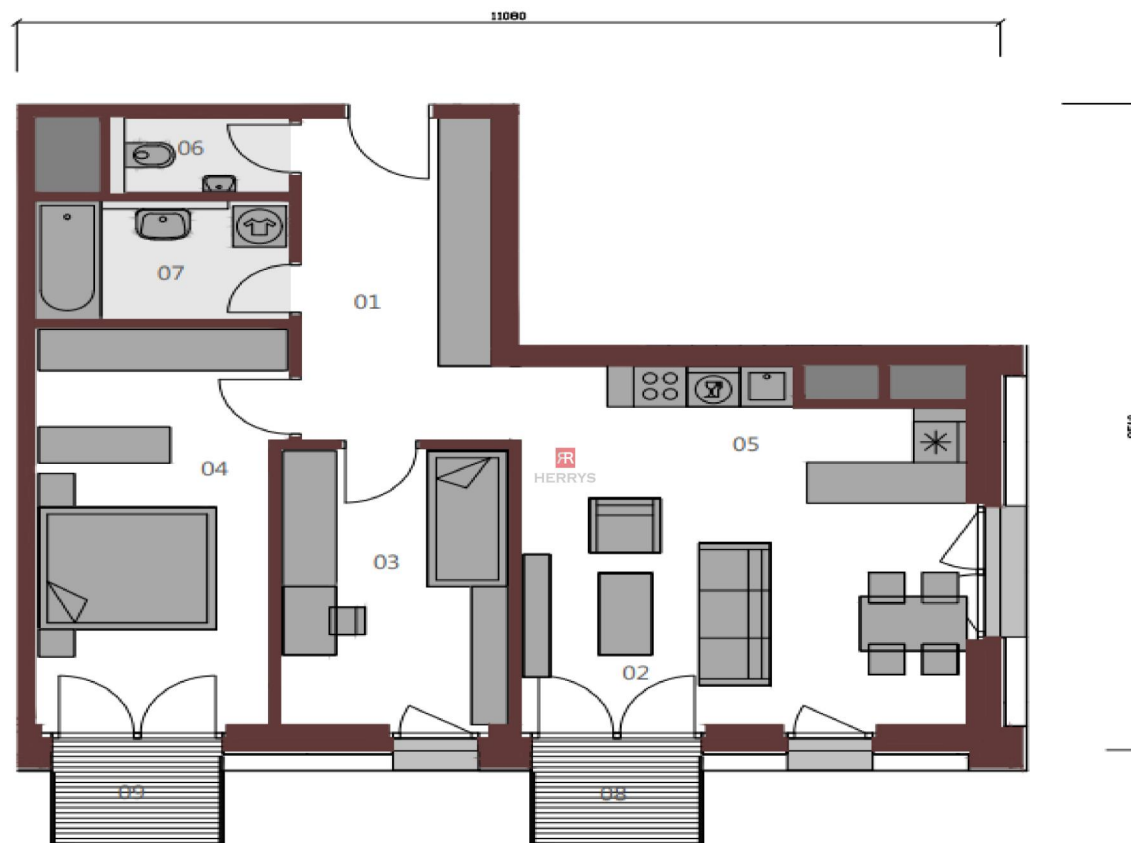
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka