

4 - izbový byt Háľkova, Bratislava-Nové Mesto

530 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ SLNEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S 3 BALKÓNMI A PARKOVACÍM MIESTOM, HÁLKOVA ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj mimoriadne priestranný **4-izbový byt na 3.poschodí** v rezidenčnom komplexe na **Háľkovej ulici** s loggiou, dvomi balkónmi a samostatným šatníkom.

Výnimočnosť tohto bytu podčiarkuje jeho **premyslené dispozičné riešenie, dostatok priestoru v každej miestnosti a úžasný výhľad.**

Skvostom bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou. Byt má výmeru 127,05 m2 a a balkóny 7,64m2. Je vybavený kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi a kuchynským ostrovom. V kúpeľni sa nachádza vaňa, aj sprchový kút. Toaleta je samostatná. veľkým benefitom je samostatný šatník s bohatým úložným priestorom.

Údaje o byte:

- klimatizácia v obývačke a v detskej izbe
- bezpečnostné vstupné dvere
- orientácia JV, SZ
- termostat je pre každý byt v BD
- iba osem bytov v BD

Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži, pivničná kobka je hneď vedľa parkovacieho miesta

- **Výmera:** byt 127,05 m2, pivnice 2,60 m2, prvý balkón 4,40m2, druhý balkón 2,68 a tretí 0,56m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 180 Eur, elektrina podľa spotreby



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00063

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do každej miestnosti zvlášť, žiadna izba nie je priechodná. Z obývačky spojenej s kuchyňou ju vstup na balkón, izba aj pracovňa majú taktiež samostatné balkóny.
Toaleta je samostatná

LOKALITA

Lokalita v okolí Háľkovej ulice v bratislavskom Novom Meste patrí medzi obľúbené a dlhodobo stabilné mestské štvrte. Ide o pokojné rezidenčné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktoré kombinuje výhody bývania v meste s príjemnou susedskou atmosférou. Obchodný dom Slimák slúži ako prirodzené centrum oblasti a ponúka potraviny, menšie obchody, služby aj gastronómiu, vďaka čomu je každodenný život pohodlný a praktický. Háľkova ulica je obklopená bytovými domami, zeleňou a základnou infraštruktúrou, pričom v pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky aj zastávky MHD. Lokalita má výborné dopravné napojenie na centrum mesta aj ostatné časti Bratislavy, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny. Ide o vyhladávanú adresu, ktorá spája dobrú dostupnosť, občiansku vybavenosť a príjemné mestské prostredie vhodné na dlhodobé bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- priestranný a slnečný byt
- klimatizácia
- bohatá výmera
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- šatník



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00063

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- pivnica
- OD Slimák v tesnej blízkosti

CENA

Byt 530.000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK) + parkovacie miesto 30.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00063

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka