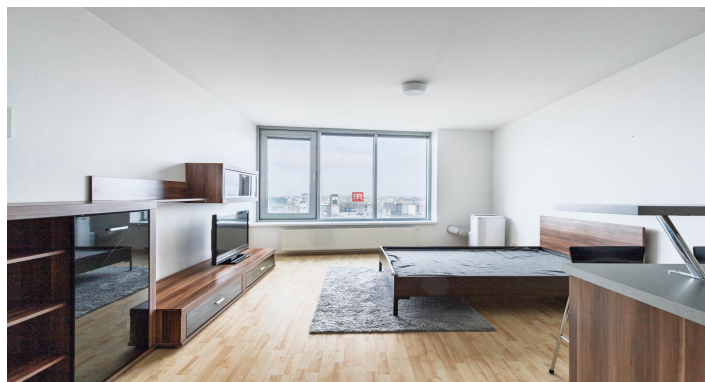
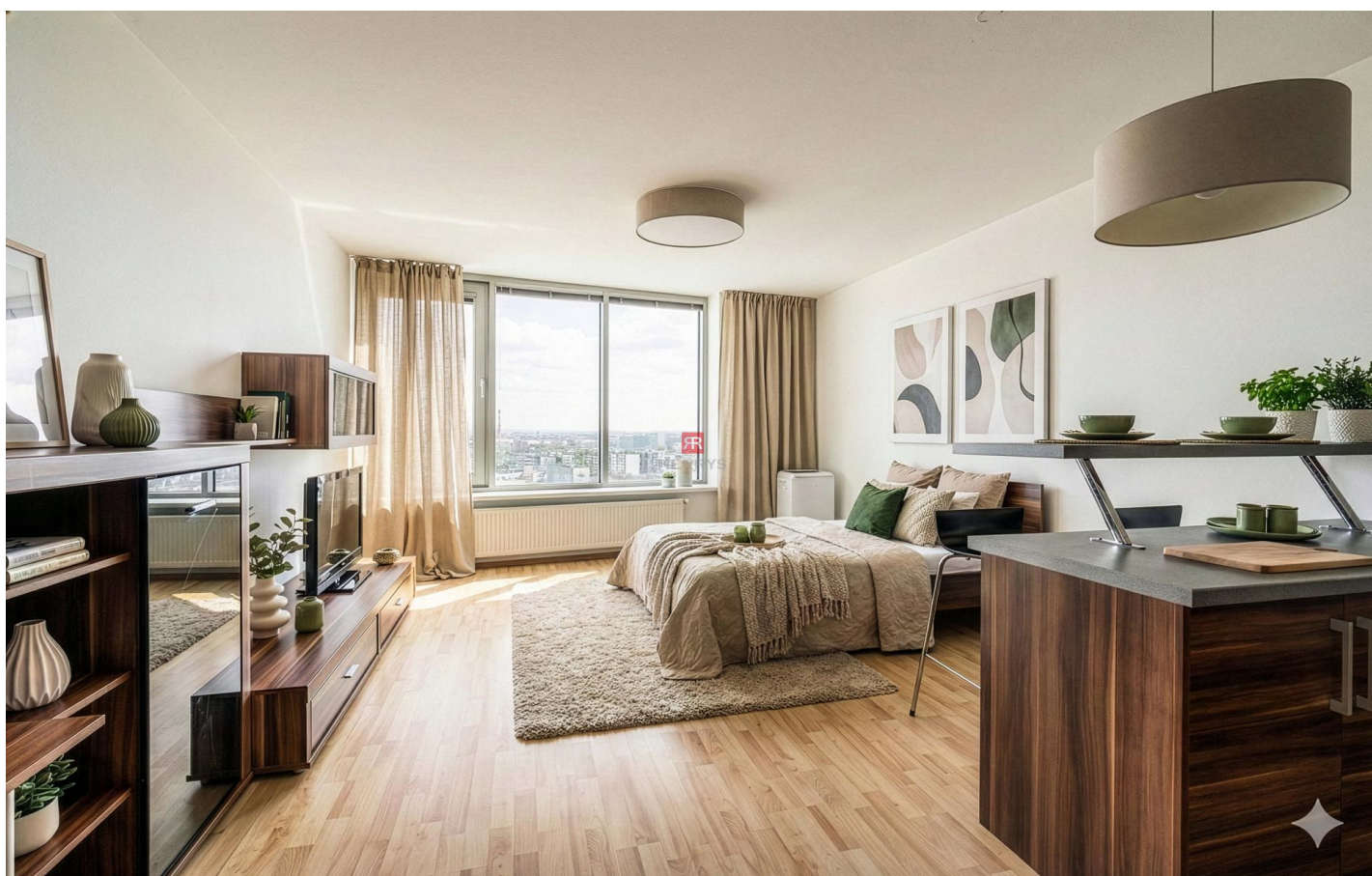


1 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

185 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **1-izbový byt v ikonickom projekte III Veže** v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na **18. poschodí, vo veži 1** moderného bytového domu a vďaka **severovýchodnej orientácii** ponúka **krásny panoramatický výhľad**, ktorý dodáva bývaniu výnimočný mestský charakter.

Byt je **kompletne zariadený**, vybavený **klimatizáciou** a pripravený na **okamžité nasťahovanie** bez ďalších investícií. Vďaka svojej dispozícii, lokalite a stavu je ideálnou voľbou nielen na komfortné mestské bývanie, ale aj ako **investičný byt vhodný na okamžitý prenájom**.

K bytu je možné **dokúpiť garážové parkovacie státie** v podzemnej garáži za cenu **25 000 EUR**, čo predstavuje veľkú výhodu v tejto lokalite.

Prvá fotka slúži ako vizualizácia.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, šatník, kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero reštaurácií, kaviarní, bankomat, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum VIVO!, CENTRAL. V pešej dostupnosti sa tiež



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI137

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY

- kompletne zariadený svetlý byt s pekným výhľadom
- výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat
- kompletná občianska vybavenosť priamo v projekte: reštaurácie, kaviareň, fitness, banka, lekáreň
- 24h recepcia a strážna služba

CENA

185.000 eur byt 25.000 parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI137

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.