

3 - izbový byt Hlaváčiková, Bratislava-Karlova Ves 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ A PRAKTICKY RIEŠENÝ 3-IZBOVÝ BYT NA HLAVÁČIKOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt**, ktorý sa nachádza v lokalite s výbornými rekreačnými možnosťami, v bezprostrednej **blízkosti lesa** a plavárne. Byt je situovaný **vo vyššom podlaží** zrekonštruovaného bytového domu a ponúka **tiché bývanie** s výbornou dostupnosťou MHD aj autom. Byt s veľkorysou výmerou 86 m² je vhodný aj pre ľudí pracujúcich z domu vďaka **samostatnému pracovnému priestoru**.

V priestrannej vstupnej chodbe je **šatníková skriňa** s dostatkom úložného miesta a vchádza sa z nej do obývačky so vstupom na balkón s krásnym výhľadom. Kuchyňa je oddelená a plne vybavená chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, plynovým sporákom, **elektrickou rúrou aj umývačkou riadu**. V **kúpeľni s vaňou** je situovaná práčka, **WC** je **samostatné**, čo zvyšuje komfort bývania. Dve oddelené **nepriechodné izby** sú priestranne s ďalším úložným priestorom. Najväčšia spálňa má príjemnú orientáciu na Východ. Veľkou výhodou je aj oddelený pracovný kút. Pred vstupom do bytu sa nachádza uzamykateľný spoločný priestor vhodný na odkladanie bicyklov, kočíka alebo športového vybavenia. K bytu patrí aj pivničná kobka na prízemí domu.

Úžitková plocha: 84m²

Orientácia: Západ a Východ

Poschodie: 10.poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 210 EUR energie

Byt je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

V priestrannej vstupnej chodbe je **šatníková skriňa** s dostatkom úložného miesta a vchádza sa z nej do obývačky so

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK005

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



vstupom na balkón s krásnym výhľadom. Kuchyňa je oddelená a plne vybavená chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, plynovým sporákom, **elektrickou rúrou aj umývačkou riadu**. V kúpeľni s vaňou je situovaná práčka, **WC je samostatné**, čo zvyšuje komfort bývania. Dve oddelené **nepriechodné izby** sú priestrané s ďalším úložným priestorom. Najväčšia spálňa má príjemnú orientáciu na Východ. Veľkou výhodou je aj oddelený pracovný kút. Pred vstupom do bytu sa nachádza uzamykateľný spoločný priestor vhodný na odkladanie bicyklov, kočíka alebo športového vybavenia. K bytu patrí aj pivničná kobka na prízemí domu.

LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej a dobre vybavenej časti Bratislavy – **Karlova Ves**. Lokalita je známa svojou kombináciou ticha, **zelene a komfortnej občianskej vybavenosti**, ktorá zabezpečuje pohodlné každodenné bývanie. V okolí nájdete školy, škôlky, potraviny či služby, pričom **dobré spojenie MHD** zaisťuje rýchly prístup do centra mesta aj širšieho okolia. Pre milovníkov prírody je veľkou prednosťou blízkosť lesa a **cyklotrás**, ktoré ponúkajú **možnosti pre prechádzky aj športové aktivity v prírode**.

BENEFITY

- Priestranný byt s **veľkorysou výmerou**
- Samostatný **pracovný kút** ideálny pre home office
- **Balkón** s pekným výhľadom
- Plne vybavená kuchyňa – mikrovlnka, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka
- Kúpeľňa s vaňou a **samostatné WC**
- Orientácia spálne na východ, svetlý a príjemný interiér
- Uzamykateľný **priestor** pred bytovým domom **na bicykle, kočík či športové vybavenie**

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK005

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou MHD aj autom
- **Blízkosť lesa**, plavárne a rekreačných možností

CENA

Nájomné 690 EUR
Energie 210 EUR
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK005

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka