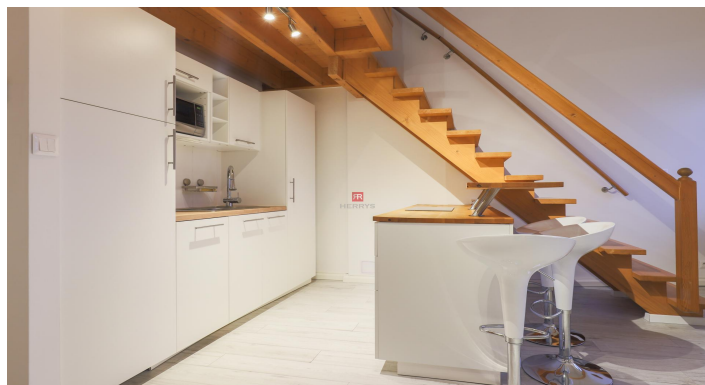


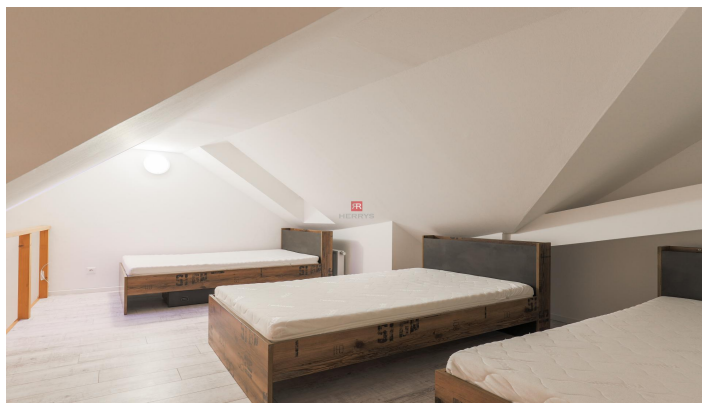
2 - izbový byt Štefanovičova, Bratislava-Staré Mesto

750 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ MEZONETOVÝ BYT NA ŠTEFANOVIČOVEJ ULICI V STAROM MESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **štýlový a slnečný mezonetový byt** situovaný v prestížnej lokalite **Bratislava - Staré Mesto, Štefanovičova ulica**. Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **Námestia slobody**, Úradu vlády SR a Ministerstva financií SR, v lokalite s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt je situovaný na **3. poschodí bytového domu** bez výťahu a ponúka príjemný výhľad do parku. Vďaka svojmu dispozičnému riešeniu je ideálny pre **jednotlivca alebo pár**.

Vstup do bytu vedie do **priestrannej vstupnej chodby** so šatníkovou skriňou a dostatkom priestoru aj na zriadenie **pracovného kúta**. Obývací priestor je plynulo prepojený s kuchyňou, ktorá ponúka možnosť príjemného posedenia pri **barovom pulte**. Kuchyňa je vybavená mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a **elektrickou varnou doskou**.

Po **drevenom schodisku** sa prechádza do spálne, ktorá je riešená ako **otvorená galéria**. V tejto časti bytu je umiestnená aj **klimatizačná jednotka**, zabezpečujúca komfort počas celého roka.

Úžitková plocha: 62m²

Orientácia: Východ

Poschodie: 3.poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 100 EUR energie

Byt je **voľný ihneď**.

DISPOZÍCIA

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK004

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Vstup do bytu vedie do **priestrannej vstupnej chodby** so šatníkovou skriňou a dostatkom priestoru aj na zriadenie **pracovného kúta**. Obývací priestor je plynulo prepojený s kuchyňou, ktorá ponúka možnosť príjemného posedenia pri **barovom pulte**. Kuchyňa je vybavená mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a **elektrickou varnou doskou**.

Po **drevenom schodisku** sa prechádza do spálne, ktorá je riešená ako **otvorená galéria**. V tejto časti bytu je umiestnená aj **klimatizačná jednotka**, zabezpečujúca komfort počas celého roka.

LOKALITA

Vyhľadávaná časť Starého Mesta ponúka **pokojnú byvanie v centre mesta**, rýchlu dostupnosť do historického jadra, kompletnú občiansku vybavenosť, MHD, parky a kaviarne v pešej dostupnosti.

BENEFITY

- **atraktívna lokalita Staré Mesto** – Štefanovičova ulica
- prestížne a vyhľadávané prostredie v blízkosti Námestia slobody
- **štýlový a slnečný mezonetový byt**
- príjemný **výhľad do parku**
- tiché prostredie s množstvom zelene
- výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár
- rýchla dostupnosť do centra mesta

CENA

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Nájomné 750 EUR
Energie 100 EUR
Mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka