

## 2 - izbový byt Vajnorská, Bratislava-Nové Mesto 600 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE V NOVEJ DOBE PRI KUHAJDE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v tehlovom bytovom dome Nová Doba III na Vajnorskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí a je bez výťahu. Bytový dom bol nedávno krásne kompletne zrekonštruovaný a disponuje upraveným dvorom, ktorý je uzavretý. **Byt je k dispozícii od 1.júla 2026 a je pre 1 osobu**

BYT

2-izbový

úžitková plocha: 42,47 m<sup>2</sup> (byt 40,47 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>)

mesačné prevádzkové náklady: 130 EUR

orientácia bytu: Západ

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývačky, spálne so vstavanými skriňami, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom komplexe Nová Doba III. , ktorý bol postavený v roku 1939 vo funkcionalistickom štýle. Táto vyhľadávaná lokalita je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou, ako aj skvelým dopravným napojením. Byt sa predáva aj s nábytkom, ktorý bol vyrobený na mieru. Nový vlastník ocení zelený, udržiavaný dvor, do ktorého majú prístup len obyvatelia Novej Doby III.



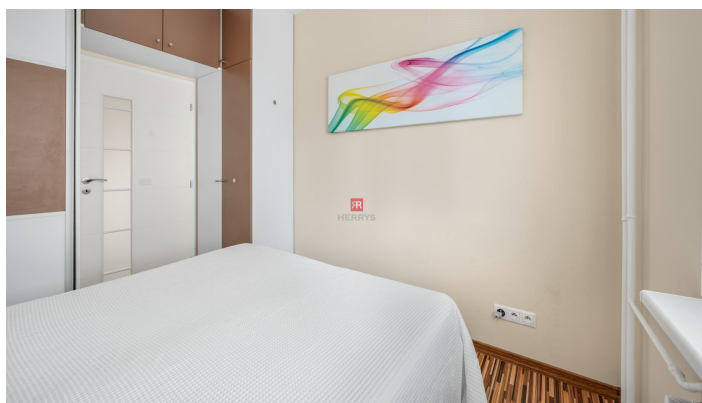
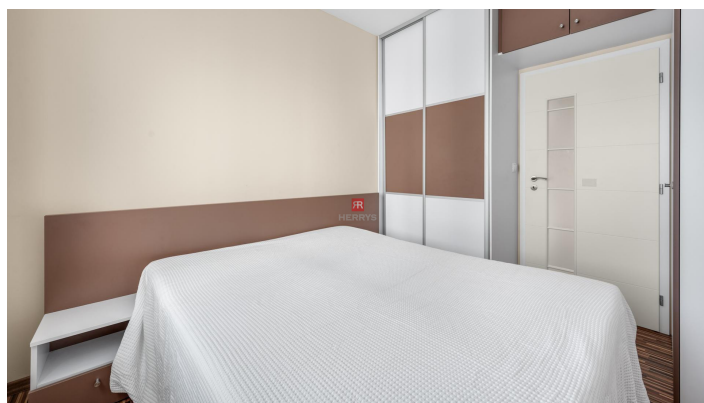
**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- moderne riešený byt po rekonštrukcii
- kompletne zrenovovaný tehlový dom s pekným uzavretým dvorom
- veľa úložného priestoru
- veľmi pekné drevené parkety
- výborná občianska vybavenosť v okolí /plaváreň Pasienčky, obchody, reštaurácie, Polus, jazero Kuchajda/
- bezproblémové verejné parkovanie
- električkou 10 minút do historického mesta
- relax zóna pri jazere Kuchajda
- zastávka MHD v blízkosti domu

## CENA

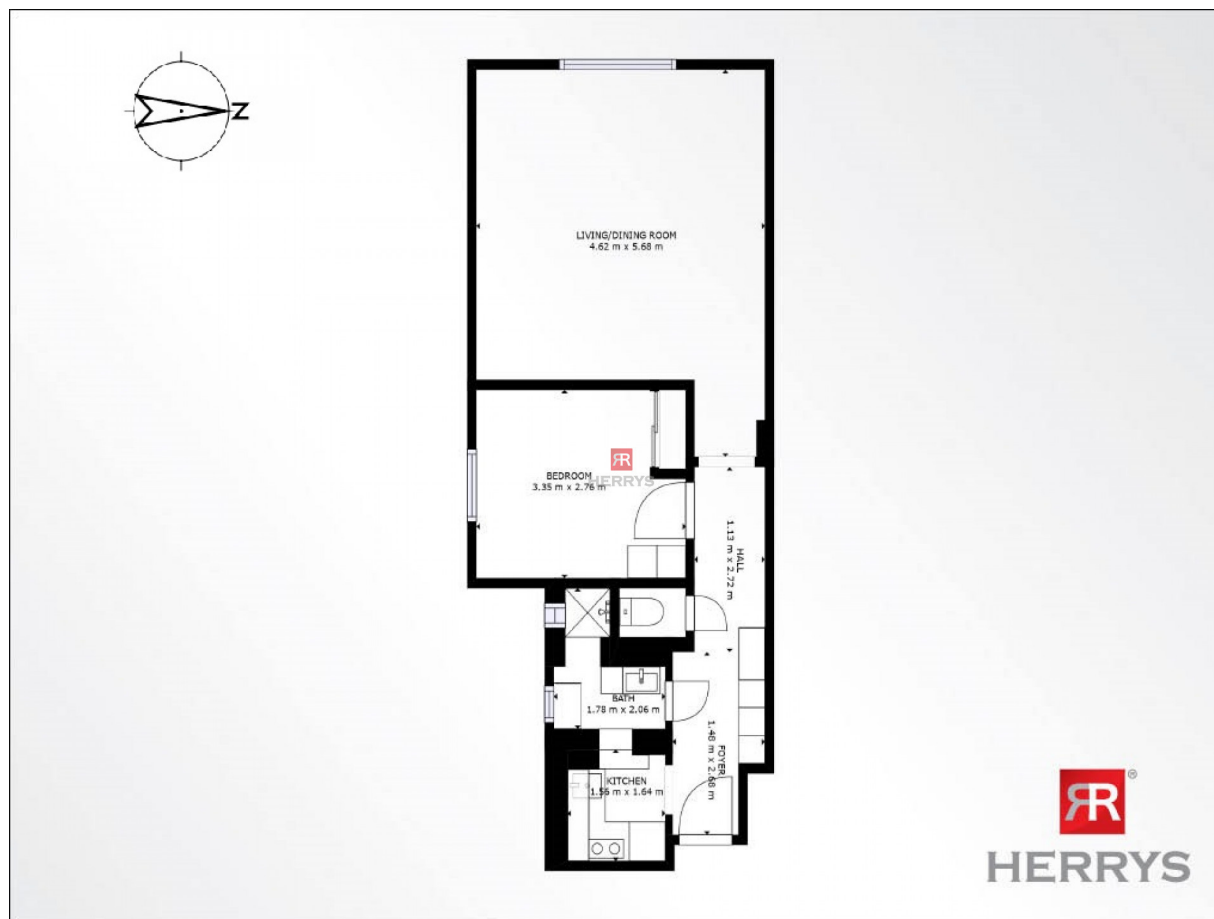
600 EUR + 150 EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka