

1 - izbový byt

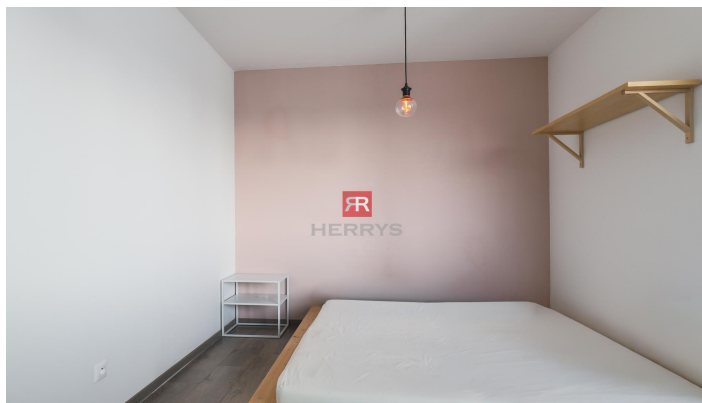
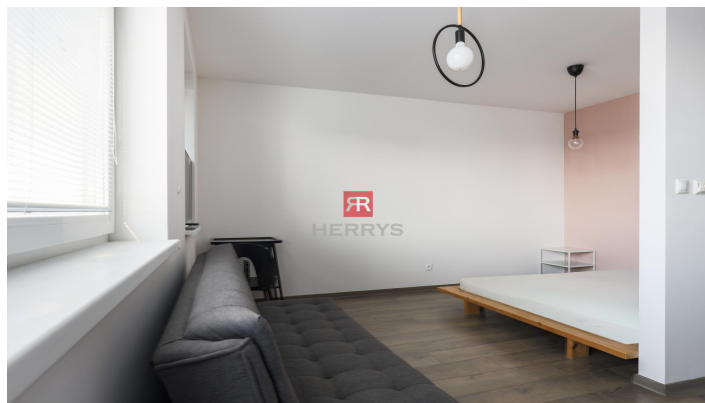
Uzbecká, Bratislava-Podunajské Biskupice

500 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, PARKOVANÍM A KOBKOU V PODUNAJSKÝCH BISKUPICIACH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompaktne riešený 1-izbový byt** situovaný v **modernej novostavbe** v mestskej časti **Bratislava - Podunajské Biskupice**.

Byt s podlahovou plochou **32,27 m²** je doplnený o **balkón**, **murovanú pivničnú kobku** a **parkovacie miesto v podzemnej garáži**, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie s praktickými benefitmi.

Byt sa prenájima **kompletne zariadený**, je vo veľmi dobrom technickom stave a **pripravený na nasťahovanie bez ďalších investícií**.

Dispozičné riešenie bytu je navrhnuté s dôrazom na **funkčnosť** a efektívne využitie priestoru. Vstupná časť bytu ponúka úložné možnosti a plynulo prechádza do hlavnej obytnej miestnosti s kuchynským kútom a priamym vstupom na balkón. Kuchyňa je vybavená **elektrickou rúrou** aj sporákom, chladničkou s mrazničkou. V **priestrannej kúpeľni** spojenej s WC je umiestnená aj práčka.

Praktickým benefitom je **murovaná pivničná kobka**, umiestnená bezprostredne pri parkovacom mieste v garáži, čo výrazne uľahčuje každodenné fungovanie. V cene nájomného je aj **vysoko-rýchlostný internet**.

Úžitková plocha: 33 m² (+balkón 6 m²)

Orientácia: Západ

Poschodie: 7. poschodie / celkovo 8 poschodí (s výťahom)

Mesačné prevádzkové náklady: 120 EUR energie (140 pri 2os), 70 EUR garážové státie

Byt pôsobí vzdušne a vďaka premyslenému usporiadaniu je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Je voľný od 1.3. 2026.

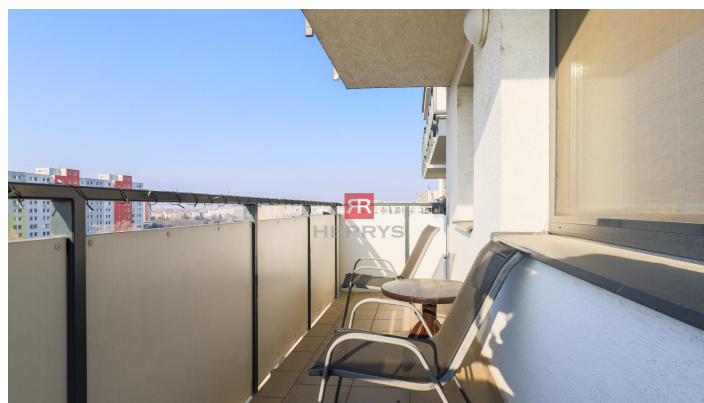
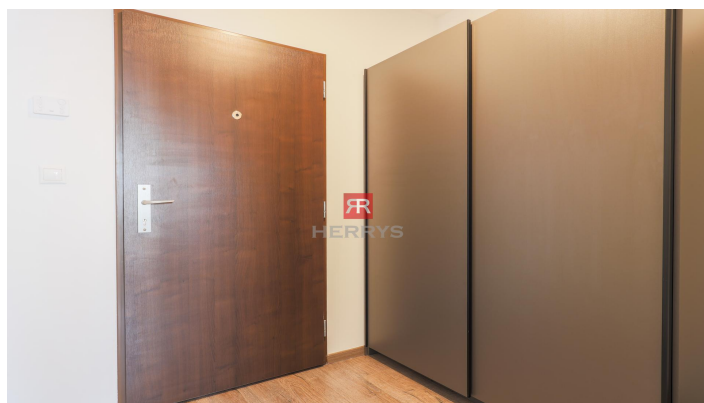
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK003

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Dispozičné riešenie bytu je navrhnuté s dôrazom na **funkčnosť** a efektívne využitie priestoru. Vstupná časť bytu ponúka **úložné možnosti** a plynulo prechádza do hlavnej obytnej miestnosti s kuchynským kútom a priamym vstupom na **balkón**. K dispozícii je kúpeľňa spojená s WC. Byt pôsobí vzdušne a vďaka premyslenému usporiadaniu je vhodný pre jednotlivca alebo pár.

Praktickým benefitom je **murovaná pivničná kobka**, umiestnená bezprostredne pri parkovacom mieste v garáži, čo výrazne uľahčuje každodenné fungovanie.

LOKALITA

Podunajské Biskupice sú dlhodobo obľúbenou lokalitou pre **pokoje mestské bývanie**. V bezprostrednom okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** – potraviny Lidl a Billa, drogerie, pošta, služby a zastávky MHD. Bytový dom sa nachádza v tichom prostredí s príjemnou komunitou obyvateľov a ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- moderný a svetlý 1-izbový byt
- **kompletne zariadený**, pripravený na okamžité nasťahovanie
- praktická a efektívna dispozícia
- **balkón** s výhľadom do tichého prostredia
- **murovaná pivničná kobka** priamo pri parkovacom mieste
- **parkovacie miesto v podzemnej garáži**
- vysoký komfort bývania v pokojnej lokalite
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (Lidl, Billa, pošta, drogéria, služby)
- výborná dostupnosť MHD – rýchle spojenie do centra
- ideálne pre jednotlivca alebo pár
- vhodný pre dlhodobý prenájom

CENA

Nájomné 600 EUR Parkovacie miesto v garáži 70 EUR Energie vrátane WiFi 130 EUR 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka