

2 - izbový byt Teplická, Bratislava-Nové Mesto

750 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V NOVOM MESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **svetlý a priestorový 2-izbový byt** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava - Nové Mesto**, na ulici **Teplická**.

Byt má výmeru **60 m²**, je **po kompletnej rekonštrukcii**, plne zariadený a disponuje **balkónom**. Vďaka výbornej orientácii je byt príjemne presvetlený počas celého dňa – **spálňa je orientovaná na Juh, obývacia izba s kuchyňou na Západ**. V byte sa nachádza **šatníková skriňa** s dostatkem úložného priestoru, **2 klimatizačné jednotky**, kompletne kuchynské vybavenie vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, plynového sporáka, trezora a **kávovaru**.

V cene nájomného je **zahrnutá aj TV a WiFi**. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je **voľný ihneď**.

Úžitková plocha: 60 m² (+balkón 3 m²)

Orientácia: Juh a Západ

Poschodie: 1. poschodie / celkovo 5 poschodí (s výťahom)

Mesačné prevádzkové náklady: 250€ pre dve osoby vrátane internetu a TV

DISPOZÍCIA

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK002

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je vstup do kúpeľne aj obývacieho priestoru. **Priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou**, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych aj stolovanie a zároveň výstup na **balkón**. **Samostatná spálňa** poskytuje pokojné bývanie s dostatkom úložného priestoru aj vyhradeným priestorom na prípadnú prácu z domu. Súčasťou bytu je **kúpeľňa** spojená s WC a rohovou **vaňou**.

V byte sa nachádza **vstavaná šatníková skriňa** s dostatkom úložného priestoru ako aj **2 klimatizačné jednotky**.

LOKALITA

Teplická ulica sa nachádza v pokojnej časti Nového Mesta s **kompletnou občianskou vybavenosťou**. V pešej dostupnosti sú potraviny **Lidl a Billa**, lekáreň, služby, reštaurácie a **OC VIVO!**. Lokalita ponúka množstvo zelene, detské ihriská a výborné možnosti na športové a voľnočasové aktivity vrátane blízkej **Kolíby**.

Výhodou je **výborná dostupnosť MHD** – električky a autobusové spoje zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí.

BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia bytu
- svetlý a priestranný 2-izbový byt
- balkón
- kompletne zariadenie vrátane elektrospotrebičov
- 2 klimatizačné jednotky
- tichá lokalita s množstvom zelene

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK002

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- rýchle spojenie do centra mesta
- blízkosť OC VIVO! a rekreačnej oblasti Koliba

CENA

Nájomné 750 EUR Energie 250 EUR vrátane WIFI a TV1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK002

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka