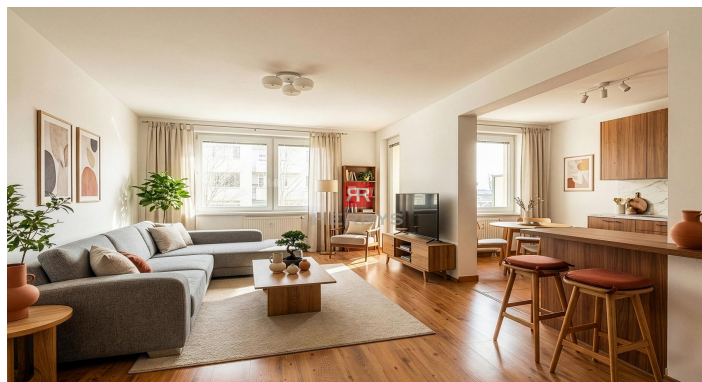
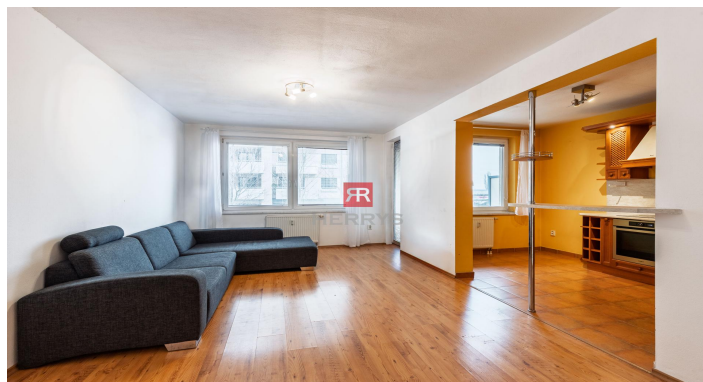
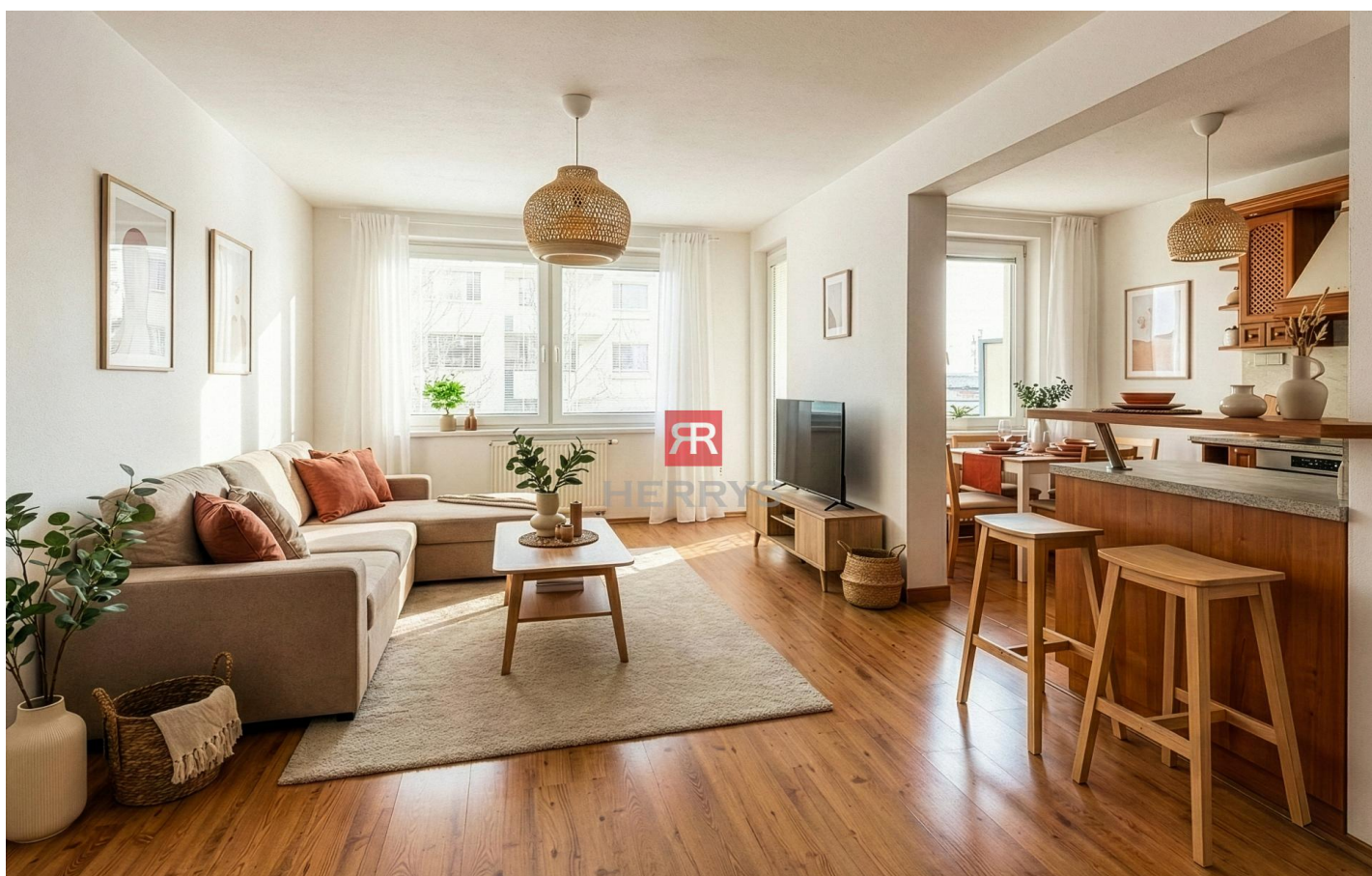


## 2 - izbový byt Na križovatkách, Bratislava-Ružinov 235 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REZERVOVANÝ – PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM V TRNÁVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **veľkorysý 2-izbový byt s výnimočným potenciálom** v staršej novostavbe na ulici **Na križovatkách** v bratislavskej mestskej časti **Trnávka**.

Byt má celkovú výmeru **68,57 m<sup>2</sup>**, disponuje **loggiou o výmere 3 m<sup>2</sup>** a **murovanou pivnicou 2 m<sup>2</sup>** (praktický sklad nachádzajúci sa priamo oproti bytu). Nachádza sa na **1. poschodí (nie prízemie)** v bytovom dome s výťahom a je **orientovaný na východ**, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dopoludnia.

Keďže ide o **staršiu novostavbu**, byt je vo veľmi dobrom technickom stave a **nevyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu**. Jeho **veľkorysá rozloha a premyslený pôdorys** ponúkajú široké možnosti moderného a dizajnového zariadenia **bez nutnosti stavebných zásahov**. Pre lepšiu predstavu sú v inzeráte priložené **vizualizácie možného riešenia interiéru**.

K bytu prislúcha **vonkajšie parkovacie státie**, ktoré je možné dokúpiť za **15 000 €**.

## DISPOZÍCIA

Veľká vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa, priestranná spálňa s možnosťou prerobenia na 1,5 izbu, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

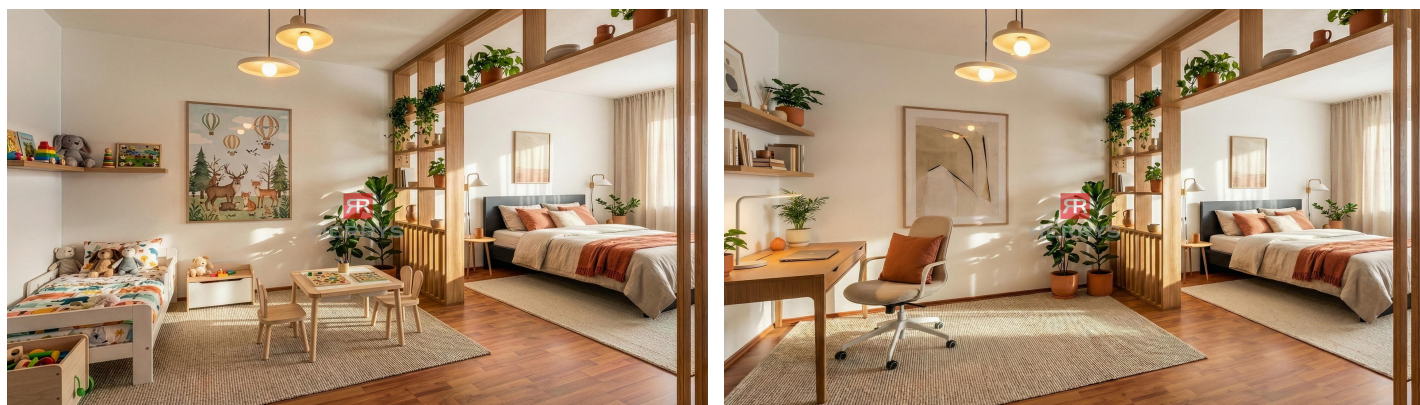
## LOKALITA

Ulica **Na križovatkách v Trnávke** ponúka výbornú kombináciu pokojného bývania a skvelej dostupnosti do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov (Lidl), obchodné centrum AVION, reštaurácií, škôl, škôlok a zastávok MHD. Lokalita je obľúbená aj vďaka



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT146

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



rýchlemu napojeniu na obchvat, alebo letisko, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

Veľkorysá výmera, loggia, pivnica priamo oproti bytu a možnosť vytvoriť moderné bývanie bez nutnosti rekonštrukcie. Ideálna príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu v obľúbenej lokalite Bratislavy.

## CENA

250.000 € spolu s vonkajším parkovacím státím

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT146

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.