2 - izbový byt
Na križovatkách, Bratislava-Ružinov

235 000 €

REZERVOVANÝ – PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM V TRNÁVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **veľkorysý 2-izbový byt s výnimočným potenciálom** v staršej novostavbe na ulici **Na križovatkách** v bratislavskej mestskej časti **Trnávka**.

Byt má celkovú výmeru **68,57 m²**, disponuje **loggiou o výmere 3 m²** a **murovanou pivnicou 2 m2** (praktický sklad nachádzajúci sa priamo oproti bytu). Nachádza sa na **1. poschodí (nie prízemie)** v bytovom dome s výťahom a je **orientovaný na východ**, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dopoludnia.

Keďže ide o **staršiu novostavbu**, byt je vo veľmi dobrom technickom stave a **nevyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu**. Jeho **veľkorysá rozloha a premyslený pôdorys** ponúkajú široké možnosti moderného a dizajnového zariadenia **bez nutnosti stavebných zásahov**. Pre lepšiu predstavu sú v inzeráte priložené **vizualizácie možného riešenia interiéru**.

K bytu prislúcha **vonkajšie parkovacie státie**, ktoré je možné dokúpiť za **15 000 €**.

DISPOZÍCIA

Veľká vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa, priestranná spálňa s možnosťou prerobenia na 1,5 izbu, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

LOKALITA

Ulica **Na križovatkách v Trnávke** ponúka výbornú kombináciu pokojného bývania a skvelej dostupnosti do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov (Lidl), obchodné centrum AVION, reštaurácií, škôl, škôlok a zastávok MHD. Lokalita je obľúbená aj vďaka

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT146

rýchlemu napojeniu na obchvat, alebo letisko, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

Veľkorysá výmera, loggia, pivnica priamo oproti bytu a možnosť vytvoriť moderné bývanie bez nutnosti rekonštrukcie. Ideálna príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu v obľúbenej lokalite Bratislavy.

CENA

250.000 € spolu s vonkajším parkovacím státím

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT146