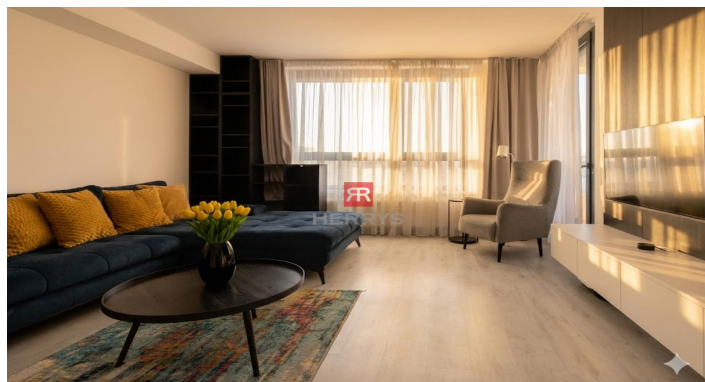


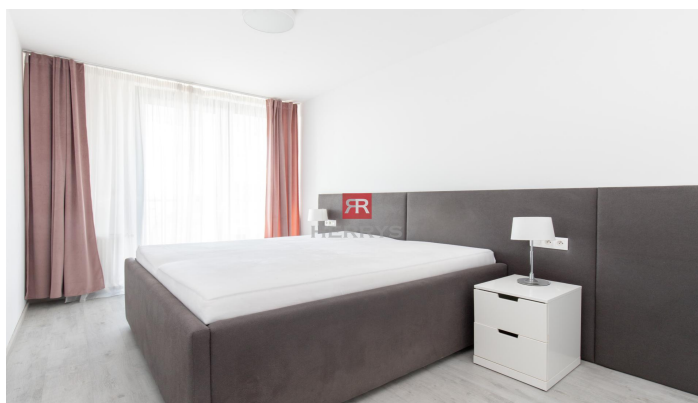
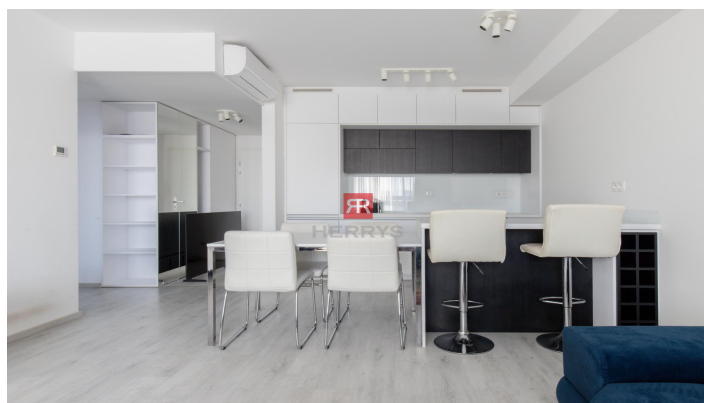
## 3 - izbový byt Plynárenská, Bratislava-Ružinov

**1 150 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ BYT V CITY PARKU S KRÁSNYM VÝHLADOM NA MESTO, RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **priestranný a moderne zariadený 3-izbový byt** v obľúbenom projekte **City Park Ružinov**.

Byt má podlahovú plochu **72,81 m<sup>2</sup>** a disponuje **balkónom o výmere cca 5 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na **21. poschodí z 24** a je orientovaný na **juhozápad**, vďaka čomu ponúka **jedinečný panoramatický výhľad na mesto**. Byt je **krásne presvetlený, klimatizovaný a kompletne zariadený**. Má výbornú dispozíciu – priestrannú obývaciu izbu prepojenú s modernou kuchyňou a spálňu s **walk-in šatníkom**. K bytu prislúcha **vnútorné parkovacie státie**.

Byt je **voľný od 7.7.2026**

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, spálňa s walk-in šatníkom, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelené WC.

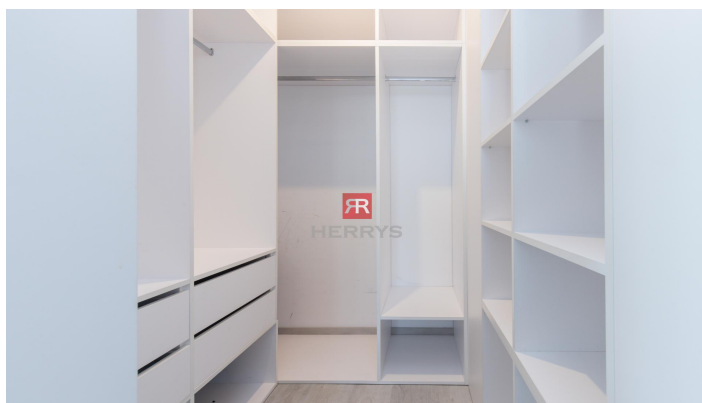
### LOKALITA

Lokalita okolo **CityPark Ružinov na Plynárenskej** je veľmi atraktívna pre mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, supermarkety, školy, škôlky aj zastávky MHD, navyše je to blízko veľkých nákupných centier ako OC Nivy či Eurovea a k autobusovej stanici, čo uľahčuje presuny po meste aj do centra. Projekt je situovaný v zeleňšej časti Ružinova s oddychovými zónami, ihriskami a blízkym napojením na hlavnú cestnú sieť pre rýchly príchod do iných častí Bratislavy



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT145

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- novostavba
- klimatizácia
- kompletne zariadený
- vnútorné parkovacie státie
- občianska vybavenosť
- možnosť využívať spoločenskú miestnosť v rámci budovy na súkromné účely

## CENA

Nájom: 1.150 €Energie: 230 €Parking: 50 €Depozit: 1.430 €Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT145

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka