

1 - izbový byt

Haburská, Bratislava-Ružinov

200 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU ÚPRAVY NA 2-I V OBLÚBENEJ LOKALITE V BLÍZKOSTI ŠTRKOVCA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **1-izbový byt so samostatnou kuchyňou** a krásnym výhľadom vo vyhľadávanej lokalite na **Haburskej ulici v blízkosti jazera Štrkovec**. Dispozícia bytu **umožňuje jednoduchú úpravu na 2-izbový byt s plnohodnotnou samostatnou spálňou** presunutím kuchyne do obývacej izby.

Byt sa nachádza na **6. poschodí** 12-poschodového kompletne **zrekonštruovaného a zatepleného** panelového bytového domu z roku 1989. V byte je ústredné kúrenie. K bytu prislúcha **veľká lodžia s krásnym výhľadom na mesto**.

Príslušenstvom k bytu je pivničná kobka. Parkovanie je bezproblémové **rezidenčné**.

- **Úžitková plocha bytu 46 m²:** byt 39 m², lodžia 5,5 m², pivničná kobka 1,5 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 91 EUR, elektrina 15 EUR, plyn 6 EUR
- **Orientácia:** Z

DISPOZÍCIA

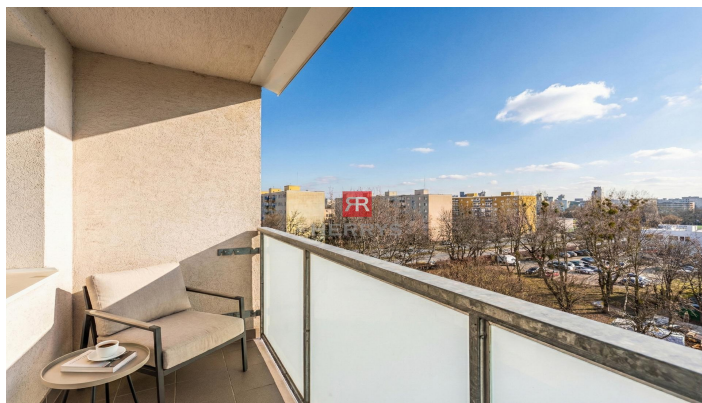
- Vstupná chodba/predsieň 4,86 m²
- Obývací izba 22,2 m²
- Kuchyňa 7,95 m²
- Kúpeľňa 3,65 m²



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: S0085

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Samostatné WC 1 m²
- Lodžia 5,5 m²

LOKALITA

Haburská ulica sa nachádza v obľúbenej a zelenej časti Ružinova. Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene **v pešej dostupnosti jazera Štrkovec**. V okolí je kompletná občianska vybavenosť aj dobré spojenie MHD, vďaka čomu spája príjemné prostredie s pohodlným mestským životom.

BENEFITY

- možnosť prerobenia na 2 izbový byt
- obľúbená lokalita v blízkosti jazera Štrkovec
- zrekonštruovaný bytový dom
- výhľad na Bratislavu z lodžie

CENA

200 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0085

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka