

Kancelárie Strážnická, Bratislava-Staré Mesto

1 100 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE STARÉHO MESTA

HERRYS - Na prenájom prízemný kancelársky priestor s terasou vhodný na rôzne využitie (kancelárie, služby, ateliér,...) v novostavbe na Strážnickej ulici.

Atraktívny nebytový priestor sa nachádza na **prízemí** modernej novostavby. Priestor je **klimatizovaný** a vybavený **podlahovým vykurovaním**, čo zabezpečuje vysoký komfort počas celého roka. Samozrejmosťou je **samostatná toaleta** a **exteriérové žalúzie**.

Veľkou výhodou je možnosť úpravy priestoru podľa individuálnych potrieb a predstáv budúceho nájomníka, čo umožňuje jeho flexibilné využitie.

K priestoru je možné prenajať **parkovacie miesto** v podzemnej garáži za cenu 120 EUR/mesiac.

Priestor je k dispozícii okamžite.

- **úžitková plocha priestoru** je 96 m² (byt 72 m², balkóny 24 m²)
- **orientácia:** JV
- **mesačné prevádzkové náklady:** 200 EUR

DISPOZÍCIA

Priestor je aktuálne rozdelený sádkartónovou priečkou na väčšiu a menšiu miestnosť. Dispozičné riešenie je flexibilné – priečku je možné odstrániť a priestor prispôsobiť individuálnym potrebám nájomníka. Súčasťou priestoru je



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0084

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



samostatná toaleta a veľkou výhodou je priamy vstup na súkromnú terasu.

LOKALITA

Stražnícka ulica sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ponúka príjemné mestské prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a zároveň pokojné zázemie pre bývanie či podnikanie. Lokalita sa vyznačuje dobrou dostupnosťou MHD, rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy a komfortným prepojením s ostatnými časťami Bratislavy.

BENEFITY

- Pokojná a vyhl'adávaná lokalita
- Dostupnosť do centra mesta
- Možnosť prispôsobenia priestoru podľa potrieb nájomníka
- klimatizácia

CENA

Nájomné: 1 100,-€/mesiac
Energie: 200,-€/mesiac
Parkovacie miesto: 120,-€/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0084

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka