

3 - izbový byt Narcisová, Rovinka

715 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU V ROVINKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenej lokalite **Rovinka**, ktorý zaujme priestrannou terasou, kvalitným štandardom a dvoma **parkovacími státiami**. Byt predstavuje ideálne bývanie pre klientov, ktorí hľadajú komfort, priestor a pokojné prostredie v bezprostrednej blízkosti Bratislavy.

Byt je zariadený s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene so vstavaným šatníkom, ktorá poskytuje komfortné zázemie hneď pri vstupe do bytu. Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, pričom z tohto priestoru je priamy výstup na **veľkorysú terasu**, ideálnu na oddych, posedenie alebo trávenie času s rodinou a priateľmi.

Nočná časť bytu ponúka dve samostatné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia. Kúpeľňa je riešená nadštandardne a disponuje **vaňou aj sprchovým kútom**, čo zvyšuje komfort každodenného bývania. Samostatná toaleta prispieva k praktickosti dispozície. Komfort bývania dopĺňa **podlahové kúrenie**, ktoré zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu v celom byte.

K bytu prislúcha **murovaná pivnica**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor, ako aj **dve parkovacie státi**, čo je v tejto lokalite výrazným benefitom.

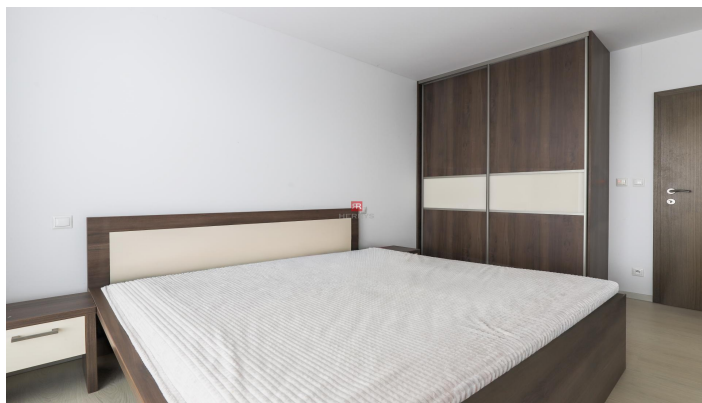
Byt je voľný od februára 2026, prípadne po vzájomnej dohode aj skôr. Domáce zvieratko je možné po dohode s majiteľom.

DISPOZÍCIA



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI133

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, samostatné WC, kúpeľňa, 2 spálne

LOKALITA

Rovinka patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v bezprostrednej blízkosti Bratislavy, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej dostupnosti do hlavného mesta. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, služieb, reštaurácií, škôl, škôlok a zdravotnej starostlivosti. V okolí sa nachádzajú možnosti na šport a relax, cyklotrasy, zelené plochy aj oddychové zóny vhodné pre rodiny aj aktívnych jednotlivcov. Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D4 a R7 je zabezpečené pohodlné a rýchle dochádzanie do Bratislavy aj okolitých miest, čo robí z Rovinky atraktívnu lokalitu pre moderné bývanie s komfortom a pokojnou atmosférou.

BENEFITY

- podlahové kúrenie v celom byte
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- priestranná vstupná predsieň so vstavaným šatníkom
- murovaná pivnica s dostatkom úložného priestoru
- dve parkovacie státa v cene

CENA

715eur/mesiac + 185eur/energie - vrátane parkovacích státí a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI133

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.