

## Garsónka

### Bajkalská, Bratislava-Ružinov

**147 500 €**



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS – NA PREDAJ MODERNÝ 1-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV VHODNÝ NA INVESTÍCIU

**Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj moderný 1-izbový apartmán v novostavbe Nový Ružinov v mestskej časti Ružinov. Apartmán sa nachádza na vyvýšenom prízemí a je súčasťou uzavretého rezidenčného areálu s bohatou zeleňou, oddychovými zónami a premyslenou architektúrou, ktorá spája mestský komfort s pokojom prírody. Projekt Nový Ružinov je známy dôrazom na kvalitu, funkčné dispozície a príjemné komunitné prostredie. Vďaka modernému riešeniu a nadštandardným materiálom predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry či ako investíciu v obľúbenej lokalite Bratislavy.**

**Úžitková plocha:** 28 m<sup>2</sup>, balkón: 4,59 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** vyvýšené prízemie

**Cena:** 147 500 €

### DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej predsiene s priestorom na odkladanie, kúpeľne s WC, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, výstupu na balkón. Dispozícia je navrhnutá tak, aby maximalizovala úžitkový priestor a presvetlenie.

### LOKALITA

Projekt **Nový Ružinov** sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Ružinova. Ponúka **vynikajúcu dopravnú dostupnosť** do centra mesta aj na diaľničný obchvat, pričom zastávky MHD sú len pár minút chôdze. Nechýba **rezidenčný park plný zelene** s oddychovými zónami, detskými ihriskami a miestami na športové aktivity. Projekt bol navrhnutý ako **tichá, uzavretá komunita** s architektonickými prvkami, ktoré minimalizujú hluk z okolia.



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK25

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- novostavba s kvalitnou architektúrou a výborným presvetlením
- rezidenčný park – ideálne miesto na oddych
- uzavretý areál, bezpečné a pokojné prostredie
- dostupná občianska vybavenosť
- vynikajúca dopravná dostupnosť – centrum mesta, obchvat, MHD

## CENA

147 500 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK25

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.