

4 - izbový byt Račianske mýto, Bratislava-Nové Mesto

549 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SVETLÝ A PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT S GARÁŽOU NA RAČIANSKOM MÝTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **svetlý 4-izbový byt s veľkorysou rozlohou a množstvom úložného priestoru** s výhľadom do revitalizovaného parku Račianske mýto (v blízkosti Račianska ulica). Nachádza sa na 3. poschodí a prešiel čiastočnou rekonštrukciou v r. 2023. Predáva sa spolu **s uzatvárateľnou garážou** na diaľkové ovládanie za cenu 45 000 EUR. K dispozícii je aj **bezplatné parkovanie za rampou**, výhradne iba pre obyvateľov bytového domu.

celková rozloha: 155,15 m² (byt 125,40 m² + balkón 16,15 m² + lodžia 12,25 m² + pivnica 1,35 m²)

orientácia: obývačka a kuchyňa JZ, spálňa a 1. detská izba SV, 2. detská izba SZ

mesačné náklady pre 2 osoby: 330 EUR byt + 34 EUR garáž

DISPOZÍCIA

Vstupná predsieň, samostatná toaleta, šatník, kúpeľňa s WC, kuchyňa so špajzou, priestranná obývací izba s výstupom na lodžiu (prístup aj z kuchyne), spálňa so šatníkom, dve samostatné detské izby s prístupom na balkón

LOKALITA

Byt sa nachádza **v mimoriadne žiadanej časti Bratislavy pri Račianskom mýte** s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo pod oknami je **zrekonštruovaný mestský park** z roku 2024 s fontánou, modernými detskými ihrskami, športoviskami a oddychovými zónami, ktorý láka obyvateľov z celého mesta. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra, **výborné spojenie MHD** a bezprostrednú blízkosť obchodov, služieb, škôl a škôlok. Vďaka kombinácii zelene a mestského komfortu ide o **ideálne miesto pre rodiny** aj náročných klientov hľadajúcich



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MID338

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



priestranné bývanie v kvalitnom bytovom dome.

BENEFITY

- výnimočná výmera 4-izbového bytu v centre mesta
- veľký balkón a lodžia s krásnym výhľadom do revitalizovaného parku
- uzavretá garáž s diaľkovým ovládaním + možnosť parkovania pred domom za rampou iba pre rezidentov
- svetlý a dobre situovaný byt s ideálnou orientáciou na tri svetové strany
- kvalitné tienenie – vonkajšie rolety a screeny na diaľkové ovládanie
- klimatizácia s možnosťou kúrenia
- pivnica a dostatok úložného priestoru v byte
- polyfunkčný dom skolaudovaný v roku 2002, dva výťahy (jeden nový z r. 2023)
- kúpeľňa, WC, šatník, chodba a detská izba po kompletnej rekonštrukcii (2023)

CENA

549 000 EUR byt + 45 000 EUR uzatvárateľná garáž (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MID338

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka