

## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**850 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY 2-IZBOVÝ, ÚPLNE NOVÝ BYT V KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt v prémiovom komplexe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom **downtowne**. Byt sa nachádza na **3. poschodí** s **južnou orientáciou** a prenájma sa **kompletne vybavený nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi**.

Súčasťou bytu sú kvalitné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú **prijemné a zdravé bývanie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Bottova, Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: apartmán 51,65 m<sup>2</sup> + balkón: 2,48 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3/17

Orientácia: juho-východ

Zariadenie: kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, zahrnuté v cene domáce zvieratá - NIE

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou, samostatného priestranného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom, z ktorej sa vychádza na balkón a z veľkej spálne s priestranným šatníkom.



**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



V podzemnej garážovej hale, prístupnej výtahmi, sa nachádza vyhradené parkovacie miesto.

## LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom dntowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

## BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt s veľmi funkčnou dispozíciou a množstvom úložného priestoru
- v cene nájmu je parkovacie miesto v suteréne budovy
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie (exteriérové elektronicky ovládateľné žalúzie)
- kvalitná drevená podlaha
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský



**Ing. Gabriela Horňáková**

[gabriela.hornakova@herrys.sk](mailto:gabriela.hornakova@herrys.sk)

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



obchvat

## CENA

nájomné: 850 EUR  
energie: 250 EUR  
nájomné spolu: 1100 EUR/mes

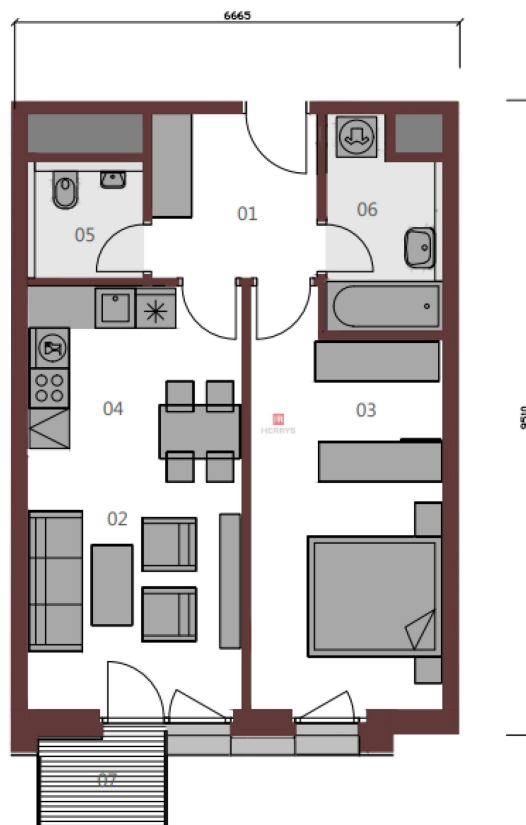
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka