

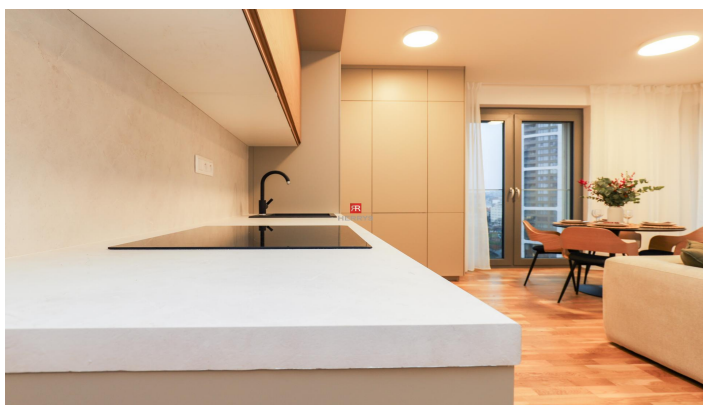
3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT V PRÉMIOVOM KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, úplne nový, doposiaľ neobývaný 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom downtowne. Byt sa nachádza na **10. podlaží** z celkových 18, disponuje dvomi balkónmi a má krásne výhľady na downtown. Byt je **zariadený nábytkom na mieru a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi**.

Súčasťou bytu sú moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie. Súčasťou bytu je **vysoko kvalitná drevená podlaha** ako aj **exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži**, s možnosťou prenájmu i **ďalšieho parkovacieho miesta** v prípade potreby.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: byt 68,75 m², 2x balkóny: 2,63 m²+ 2,48 m²

Podlažie: 10/18

Orientácia: severo-západ

Zariadenie: áno, vyrobené na mieru

Nájomné byt: 1700 EUR (byt a 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži)

Prevádzkové náklady: 300 EUR/mes (internet v cene)

Nájomné SPOLU: 2000 EUR/mes

možnosť prenájmu druhého parkovacieho miesta v cene 150 EUR/mes

VOĽNÝ IHNEĎ



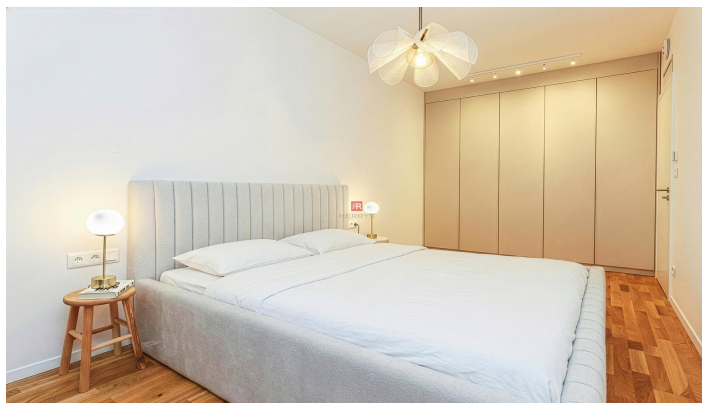
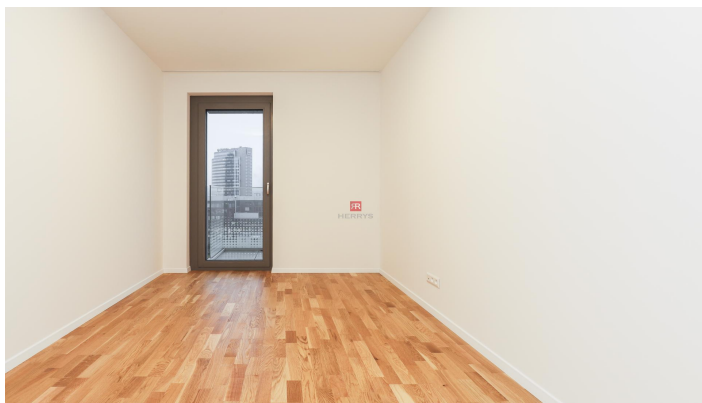
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG11

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



domáce zvieratá: NIE

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a samostatného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Obývacia miestnosť aj spálňa majú výstup na svoj vlastný balkón.

LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

BENEFITY

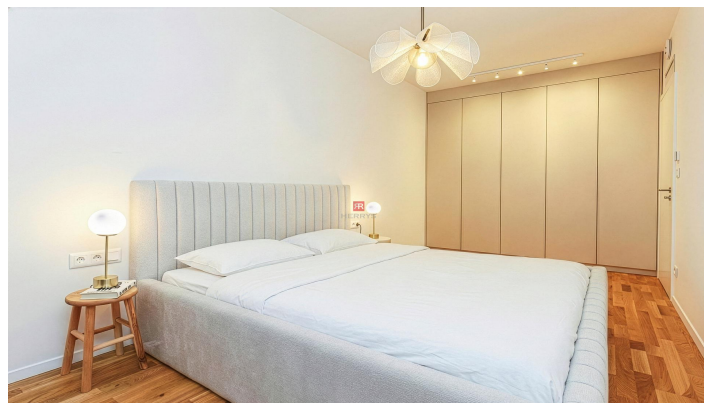
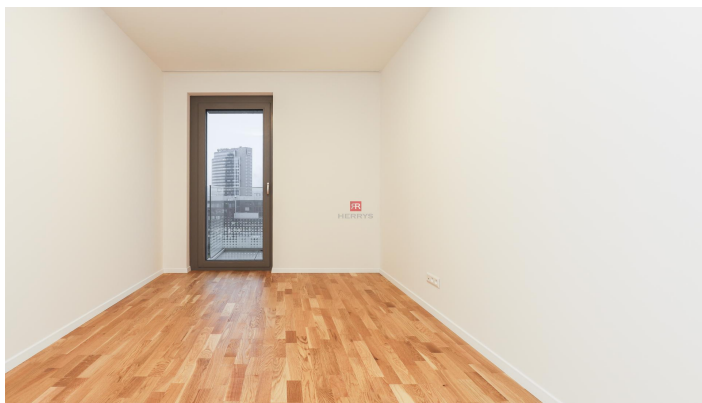
- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- kompletne zariadený byt s funkčnou dispozíciou, úplne nový, doposiaľ neobývaný s krásnymi výhľadmi
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG11

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- možnosť prenajať si druhé, extra veľké parkovacie miesto v cene 150 EUR/mes
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné (byt s 1x parkovacím miestom): 1700 EUR
Energie: 300 EUR (v cene internet)
nájomné spolu: 2000 EUR/mes

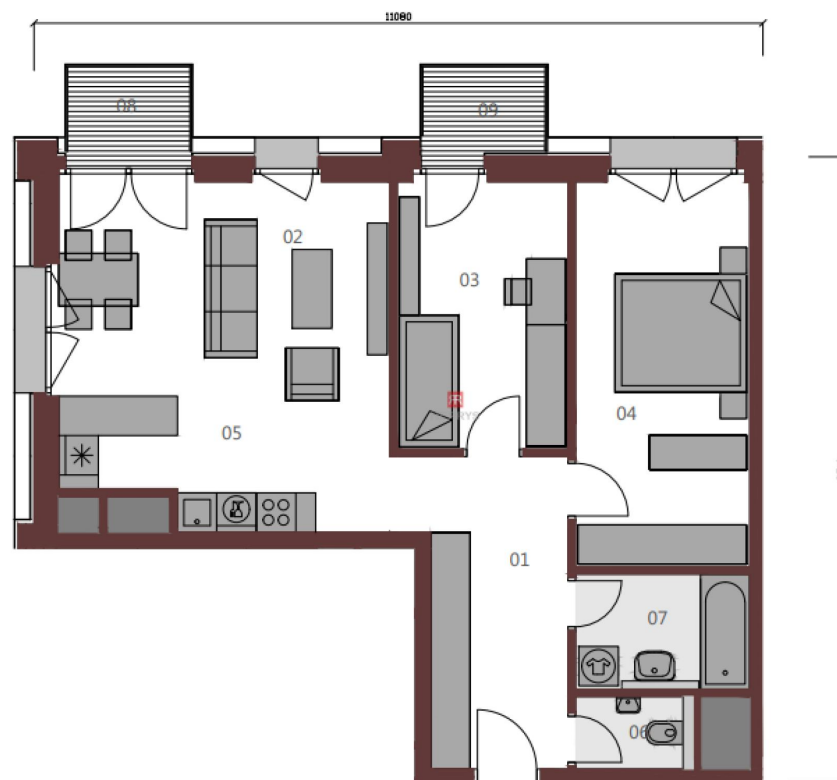
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG11

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka