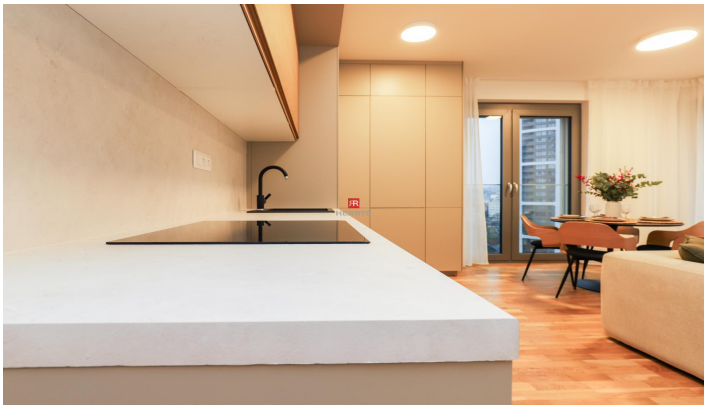
3 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 700 €/mesiac



HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT V PRÉMIOVOM KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom** krásny, **úplne nový, doposiaľ neobývaný 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe METROPOLIS na Bottovej ulici v novom bratislavskom downtowne.** Byt sa nachádza **na 10. podlaží** z celkových 18 a má krásne výhľady na downtown. Byt je **zariadený nábytkom na mieru a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi.**
Súčasťou bytu sú moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie. Súčasťou bytu je **vysoko kvalitná drevená podlaha** ako aj **exteriérové elektronicky ovádateľné hliníkové žalúzie.** K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži,** s možnosťou prenájmu i **ďalšieho parkovacieho miesta** v prípade potreby.
Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto
Rozloha: byt 68,75 m², balkóny: 2,63 m²+ 2,48 m²
Poschodie: 10/18
Orientácia: severo-západ
Zariadenie: áno
Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR (internet v cene)
Parkovanie: jedno vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene
VOĽNÝ IHNEĎ
domáce zvieratá: NIE

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG11

nájomné: byt s jedným parkovacím miestom: 1700 EUR
energie: 300 EUR
nájomné spolu: 2000 EUR/mes
možnosť prenájmu druhého parkovacieho miesta v cene 150 EUR/mes

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a samostatného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Obývacia miestnosť a spálňa majú výstup na vlastný balkón.

LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- kompletne zariadený byt s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný s krásnymi výhľadmi
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG11

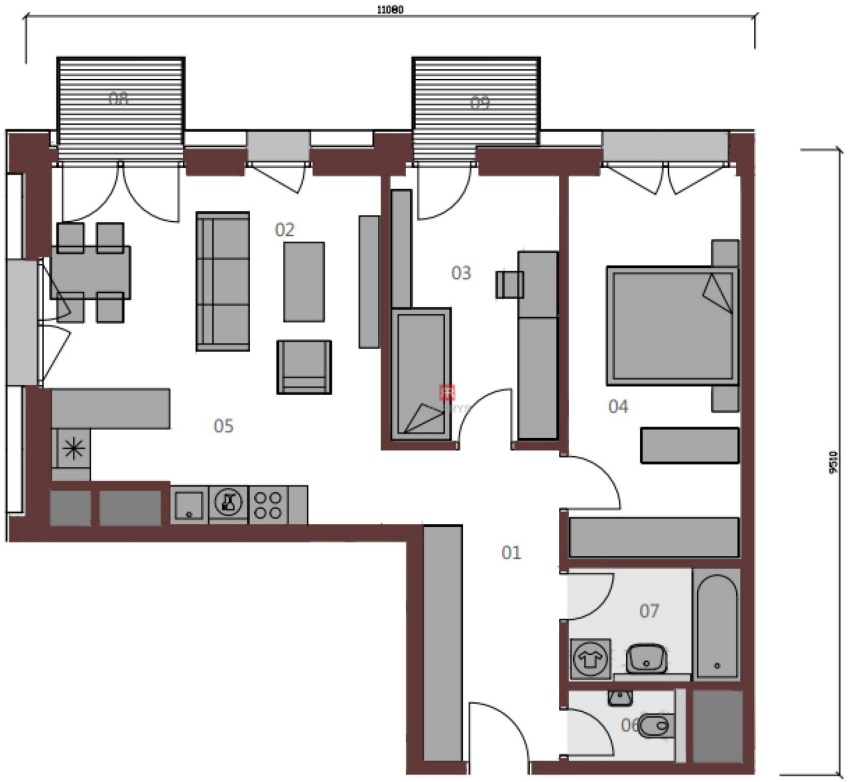
diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- možnosť prenajať si druhé, extra veľké parkovacie miesto v cene 150 EUR/mes
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné: 1700 EURenergie: 300 EURnájomné spolu: 2000 EUR/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG11


11080
08
09
02
03
04
05
01
07
06
9510