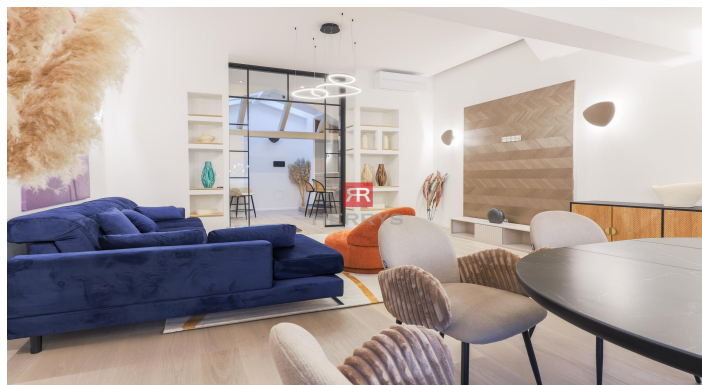


4 - izbový byt Palisády, Bratislava-Staré Mesto

2 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ ÚPLNE NOVÝ 4-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT NA ULICI PALISÁDY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom luxusný, úplne nový, doposiaľ neobývaný 4-izbový byt na ulici Palisády v Starom meste. Byt sa nachádza na 2. poschodí a prenajíma sa kompletne vybavený nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi.

Súčasťou bytu sú kvalitné inovatívne technológie kompletná domácnosť je ovládaná cez telefón svetidlá, kúrenie, chladenie ktoré zaručujú **príjemný komfort**. K dispozícii je **vonkajšie parkovacie miesto za rampou**. Byt je k dispozícii **IHNEĎ k nasťahovaniu**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: Palisády 35, Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: byt 137 m²

Poschodie: 2/3

Orientácia: juh

Zariadenie: kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 350 EUR

Parkovanie: vyhradené vonkajšie parkovacie miesto

VOLNÝ IHNEĎ

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej schodami vchádzate do bytu, ktorý ma vysoké stropy, 2x kúpeľňa s WC, obývacia miestnosť, samostatná kuchyňa a tri izby. Každá izba má vlastný šatník



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Bývanie na Palisádach ponúka prestížnu a tichú historickú lokalitu v diplomatickej štvrti Starého Mesta s výbornou dostupnosťou centra, kvalitnými službami.

BENEFITY

- Prémiová adresa v Starom Meste – jedna z najprestížnejších a historicky najhodnotnejších štvrtí v Bratislave.
- Tichá diplomatická zóna – minimum hluku, veľa ambasad, bezpečné a kultivované prostredie.
- Minúty peši do centra – hrad, Župné námestie, Hodžovo námestie, Obchodná ulica – všetko na dosah.
- Výborná dostupnosť MHD – električkové aj autobusové linky sú doslova pár krokov.
- Historická architektúra a atmosféra – ulica má unikátny charakter, zeleň a vilovú zástavbu.
- Dobrá občianska vybavenosť – kaviarne, školy, škôlky, trhy, služby a kultúrne priestory v okolí.
- Výborná investičná hodnota – nehnuteľnosti v tejto lokalite si dlhodobo držia vysokú cenu a nízku volatilitu.
- Blízkosť Horského parku – vhodné na prechádzky, beh či oddych v prírode.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

nájomné byt: 2800 EUR nájomné parkovacie miesto: 100 EUR energie: 350 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka