

4 - izbový byt Fialová, Bratislava-Petržalka

1 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU A PREDZÁHRADKOU V KOMPLEXE SLNEČNICE - VILADOMY.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **krásny 4-izbový byt s predzáhradkou** v novostavbe **SLNEČNICE - Viladomy UNIQ**, na ulici Fialová, v BA-Petržalka. Byt je atraktívny, zariadený kvalitným nábytkom a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi. K bytu je možné prenajať si aj **dve parkovacie miesta** v podzemnej garážovej hale. Hneď pri bytovom dome sa nachádza **supermarket KRAJ**. Pre lokalitu je charakteristická **kompletná občianska vybavenosť** a veľmi **rýchle dopravné napojenie** do centra mesta ako aj do Rakúska a Maďarska. Byt je k dispozícii na prenájom **IHNEĎ**.

Lokalita: Fialova ul., Bratislava – Petržalka

Rozloha: byt 89,69 m², predzáhradka s terasou 87 m²

Poschodie: prízemie/8

Orientácia: východ

Zariadenie: kompletne zariadený kvalitným nábytkom

Mesačné nájomné: 1900 EUR

Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR, (vrátane internetu a TV)

Parkovanie: dve vyhradené parkovacie miesta v podzemnej garáži: 200 EUR

Spolu nájomné: 2400 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, z obýpacej miestnosti s kuchynským kútom, z hlavnej spálne spojenej so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom, z ďalších dvoch izieb, z kúpeľne s vaňou, so samostatného WC a



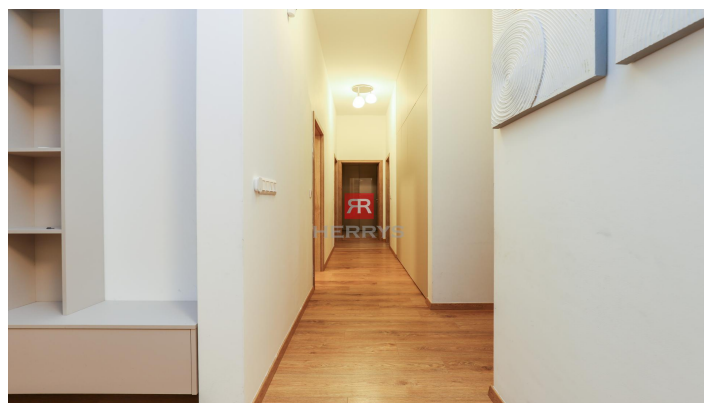
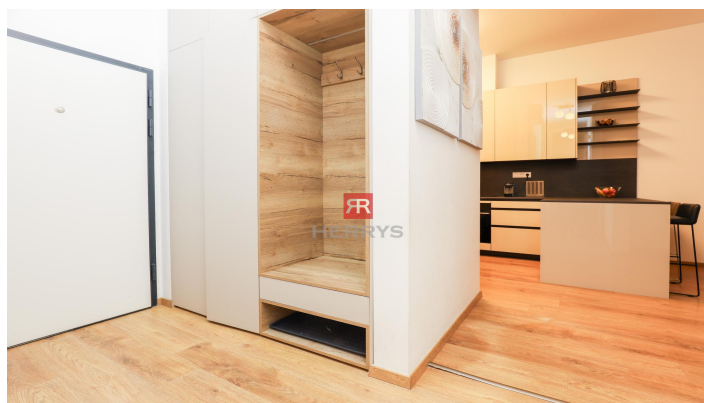
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: GH12

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



terasy s veľkou predzáhradkou, na ktorú sa vychádza z každej obytnej miestnosti.

LOKALITA

Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádzajú: reštaurácie, kaviarne, supermarket, obchody, street fitness, služby. Do mesta autom je to iba 10-15 min ako aj veľmi rýchle dopravné napojenie do Rakúska a Maďarska. V blízkosti sa nachádza hrádza, ideálna pre šport – bicykel, korčule.

BENEFITY

- priestorový 4-izbový byt s výbornou dispozíciou a veľkou predzáhradkou
- Veľmi pekne zariadený byt v populárnom rezidenčnom komplexe Slnecnice – v časti UNIQ viladomy
- atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta
- k dispozícii dve parkovacie miesta v podzemnej garáži
- internet a TV v cene

CENA

nájomné: 1900 EUR
energie vrátane TV a internetu: 300 EUR
parkovanie: 200 EUR (2 parkovacie miesta v podzemnej garáži)
nájomné spolu: 2400 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: GH12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka