2 - izbový byt
Sibírska, Bratislava-Nové Mesto

259 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V BLÍZKOSTI RAČIANSKEHO MÝTA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt** v príjemnej a tichej lokalite Bratislava - Nové Mesto, s bohatou občianskou vybavenosťou v blízkosti a s rýchlym dopravným napojením do centra mesta. Byt disponuje balkónom a loggiou a je situovaný na **poslednom poschodí** zrekonštruovaného bytového domu.

Byt má **výbornú dispozíciu** o rozlohe **51,55 m2** s nepriechodnými miestnosťami a **samostatnou kuchyňou**. Je orientovaný **na severo-západ s krásnym výhľadom na zeleň a vinohrady.** Byt sa nachádza na poslednom piatom poschodí bytového domu, ktorý prešiel **renováciou v r. 2025**. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka o výmere 2,3 m2.**

Byt: 51,55m2

Balkón + loggia: 3,97m2

Pivnica: 2,3m2

Vďaka polohe bez susedov nad Vami, premyslenej rekonštrukcii a samostatnej kuchyni predstavuje byt ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné, kvalitné a štýlové bývanie v žiadanej lokalite.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, priestranná obývačka, samostatná kuchyňa s

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI132

balkónom, spálňa so zasklenou loggiou.

LOKALITA

Sibírska ulica sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej časti Bratislavy – Nové Mesto, ktorá je známa výbornou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza poliklinika, nákupné centrum VIVO! s kompletnou ponukou obchodov a služieb, trnavskomýtsky dopravný uzol a viacero zastávok MHD, ktoré zabezpečujú bezproblémové spojenie s ostatnými časťami mesta. Lokalita ponúka aj školy, škôlky, športoviská a detské ihriská, čo ju robí ideálnou pre pohodlné mestské bývanie. Zároveň ponúka rýchly prístup k rekreačným oblastiam ako Železná studnička a Kamzík, ktoré sú ideálne na oddych či šport v prírode.

BENEFITY

- Kompletná rekonštrukcia
- **Zrekonštruovaný bytový dom** (zateplenie, výťahy, pivnice, spoločné priestory, videovrátnik)
- **Posledné poschodie** – maximálne súkromie, žiadni susedia nad Vami
- Skvelá **lokalita** - dostupnosť aj kompletná občianska vybavenosť
- možnosť nasťahovať sa ihneď
- Pôvodné **drevené podlahy**
- **Samostatná kuchyňa**
- Balkón aj loggia
- **Výhľad** na zeleň
- Klimatizácia

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI132

CENA

259.000 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI132