

1 - izbový byt

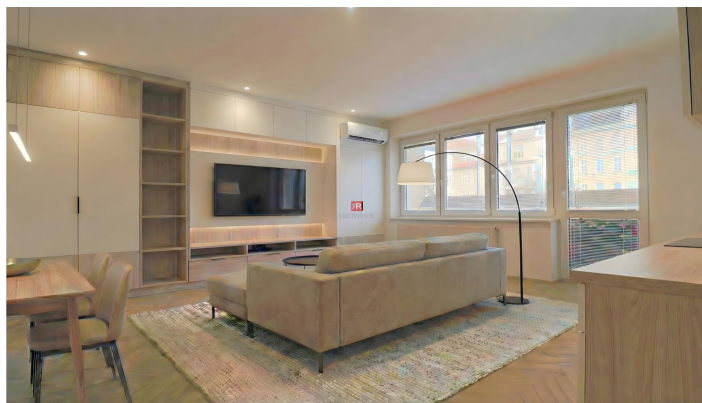
Dunajská, Bratislava-Staré Mesto

220 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU ÚPRAVY NA 1,5-I V EXKLUZÍVNEJ LOKALITE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj klimatizovaný **1-izbový byt so samostatnou kuchyňou** vo vyhľadávanej lokalite na **Dunajskej ulici v Starom Meste**. Dispozícia bytu **umožňuje jednoduchú úpravu na 1,5-izbový byt so samostatnou spacím kútom presunutím kuchyne do obýpacej izby**.

Byt sa nachádza na **2. poschodí** 7-poschodového panelového bytového domu s **novým výťahom**. V dome boli vymenené stupačky, vstupné brány s magnetickým vrátnikom a je odsúhlasená kompletná rekonštrukcia strechy, fasády, spoločných priestorov a elektroinštalácie. V byte je ústredné kúrenie a nachádza sa tu 1 klimatizačná jednotka. Podlahy v obytnej miestnosti sú drevené, v ostatných častiach je keramická dlažba. **K bytu prislúcha veľká presklenná lodžia** orientovaná do vnútrobloku.

V bytovom dome vznikajú nové **pivničné kobky** s možnosťou dlhodobého prenájmu. Parkovanie je **rezidenčné**.

- **Úžitková plocha bytu 42,44 m²:** byt 37,86 m², lodžia 4,58 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 110 EUR, elektrina 15 EUR, plyn 6 EUR
- **Orientácia:** Z (kuchyňa s jedálňou, izba/pracovňa), V (obývačka, izba)

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/predsieň 4,8 m²
- Obývací izba 22,74 m²
- Kuchyňa 4,62 m²



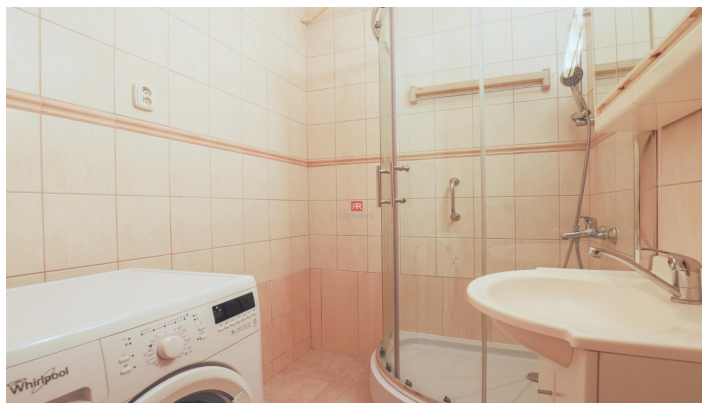
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0082

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Kúpeľňa so sprchovacím kútom 4 m²
- Samostatné WC 0,81 m²
- Lodžia 4,58 m²

LOKALITA

Dunajská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality Starého Mesta. Ponúka kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti centra, nábřežia Dunaja, obchodov, reštaurácií a služieb. V blízkosti sú zastávky MHD, školy, materské školy aj zdravotnícke zariadenia. Lokalita spája komfort mestského života s príjemnou atmosférou.

BENEFITY

- možnosť prerobenia na 1,5 izbový byt
- exkluzívna lokalita v Starom Meste
- odsúhlasená rekonštrukcia bytového domu

CENA

220 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Samuel Orsag

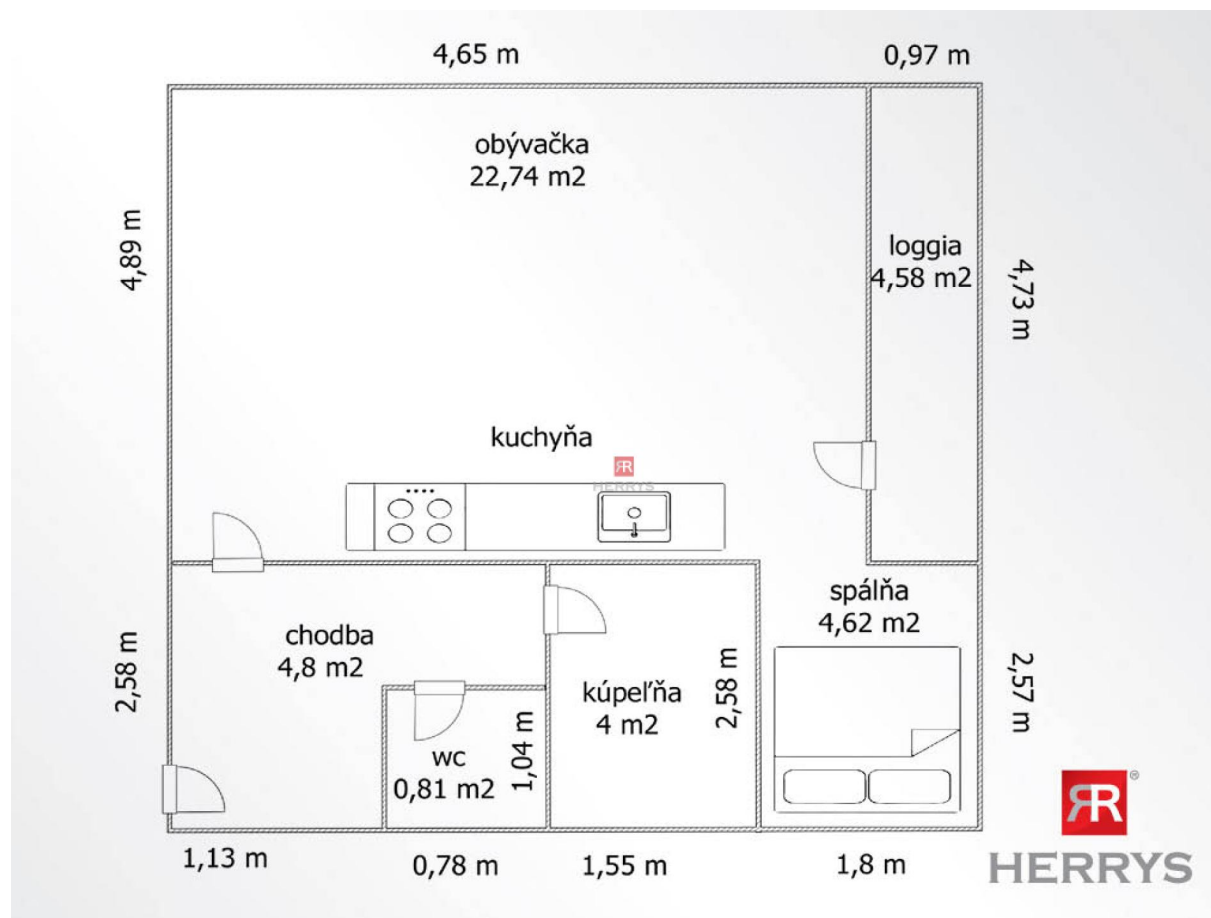
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO082

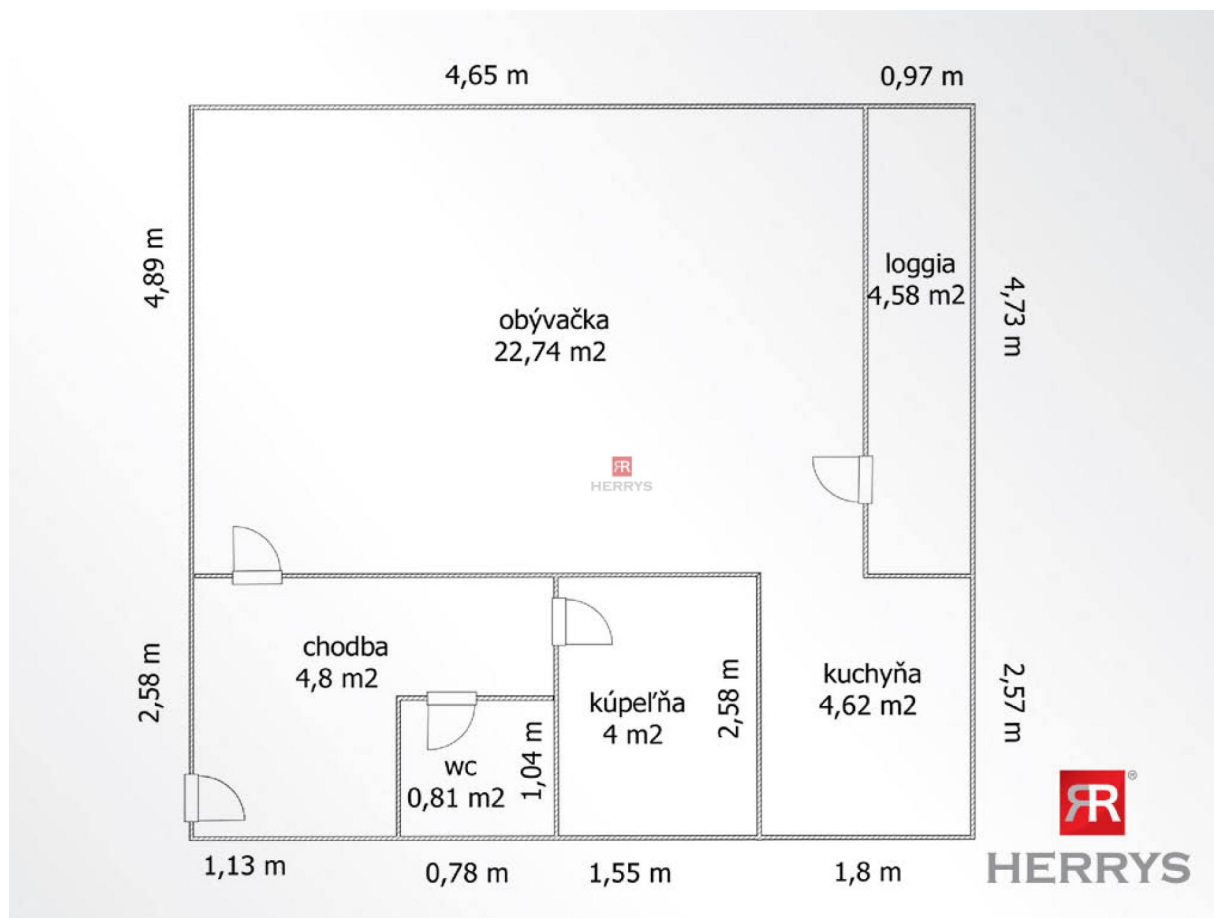
Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka