

Obchodné priestory Pod lipami, Bratislava-Vajnory

184 500 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2 OBCHODNÉ PRIESTORY POD JEDNOU STRECHOU VO VAJNOROCH, MOŽNÝ ODOPOČET DPH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj obchodný priestor s dvoma samostatnými prevádzkami v samotnom centre Vajnôr.

Celková rozloha: **93 m²** (rozdelená na dve samostatné obchodné prevádzky)

- Väčšia prevádzka s rozlohou: **53 m²** prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená pre otvorenie novej prevádzky. Dispozične sa skladá z predajne (s pultom) chladeným sklado, a menším sklado so sociálnym zariadením.
- Menšia prevádzka s rozlohou: **17m²** je dlhodobo prenajatá (v priestoroch funguje kaderníctvo)
- príľahlý pozemok **23 m³**

DISPOZÍCIA

- Väčšia prevádzka s rozlohou: 53 m² prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená pre otvorenie novej prevádzky. Dispozične sa skladá z predajne (s pultom) chladeným sklado, a menším sklado so sociálnym zariadením.
- Menšia prevádzka s rozlohou: 17 m² je dlhodobo prenajatá (v priestoroch funguje kaderníctvo)



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT144

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Otvorenie obchodných priestorov v centre Vajnôr prináša vysokú viditeľnosť a prirodzený pohyb ľudí vďaka blízkosti pizzerie Bakchus a ďalších služieb. Poloha pri Parku pod lipami vytvára atraktívne a príjemné prostredie, ktoré motivuje okoloidúcich zastaviť sa. Kombinácia služieb, zelene a bezproblémového parkovania v okolí zvyšuje potenciál pre stabilnú klientelu aj spontánne návštevy.

BENEFITY

- centrálna časť Vajnôr
- rekonštrukcia interiéru
- klimatizácia

CENA

150.000 € + DPH(možný odpočet)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT144

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.