

## 3 - izbový byt Ľadová, Bratislava-Staré Mesto 1 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY SVETLÝ PRIESTRANNÝ 3I BYT VO VÝBORNEJ LOKALITE BA - STARÉ MESTO.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **krásny svetlý a priestranný 3 izbový byt s terasou** v bytovom dome s výťahom na Ladovej ulici, BA - Staré mesto.

Byt je **kompletne zariadený** nábytkom a poskytuje **veľké množstvo úložného priestoru**. Súčasťou vybavenia sú vstavané skrine, kuchynská linka s elektrospotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka. K bytu prislúcha **priestranná terasa** orientovaná do tichej strany. K bytu prislúcha **priestranná terasa** orientovaná do tichej strany. K dispozícii je **vonkajšie parkovacie miesto** vo vnútrobloku bytového domu.

**BYT JE VOLNÝ od 1.2.2026**

Pozn: fotodokumentácia bytu bola vypracovaná počas obývania bytu nájomcami

Byt 85,53 m<sup>2</sup> + terasa 22 m<sup>2</sup>

orientácia: juho-východ (kuchyňa, obývacia miestnosť, pracovňa), západ (spálňa)

poschodie: 2/3 v bytovom dome s výťahom

nájomné: 1190 eur/mes

energie: 250 eur/mes

nájomné spolu: 1440 eur/mes

V cene JE zahrnuté vyhradené parkovacie miesto vo vnútrobloku a internetové pripojenie s TV

Byt je vhodný pre 3-4 osoby.



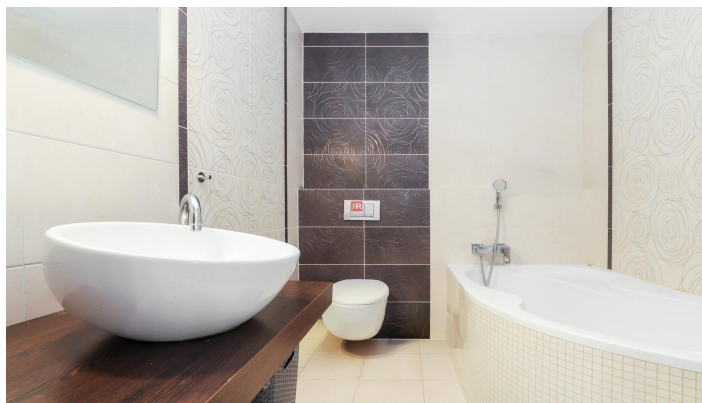
**Ing. Gabriela Horňáková**

[gabriela.hornakova@herrys.sk](mailto:gabriela.hornakova@herrys.sk)

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG10

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z veľkej obývacej miestnosti s jedáľenským stolom a kuchynským kútom, spálne s veľkým zabudovaným šatníkom, z pracovne (detskej izby), kúpeľne s vaňou a WC a samostatného WC. Z obývacej miestnosti sa vychádza na veľkú terasu orientovanú na juho-východ, do tichej strany. K bytu prislúcha jedno vonkajšie vyhradené parkovacie miesto v privátnom vnútrobloku bytového domu.

## LOKALITA

Tichá lokalita v rámci BA – Staré mesto, v blízkosti Račianskeho mýta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, obchody, reštaurácie, bary, zastávky MHD a veľmi rýchle dopravné napojenie do centra mesta ako aj na hlavnú železničnú či autobusovú stanicu.

## BENEFITY

- priestorový svetlý byt
- klimatizácia
- parkovanie v privátnom vnútrobloku
- tichá lokalita, komorné bývanie
- blízkosť MHD a kompletná občianska vybavenosť v okolí

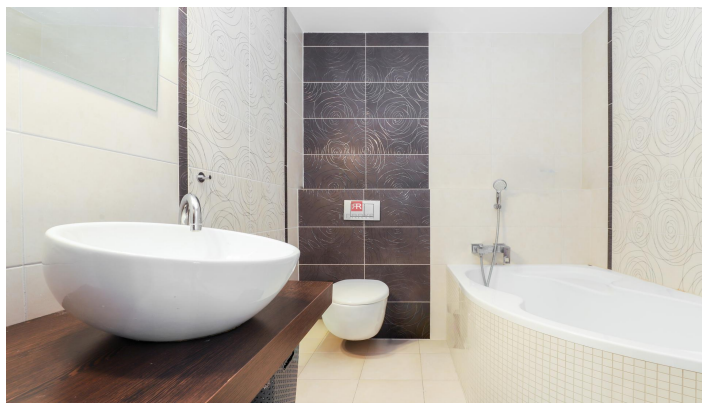
## CENA



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG10

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



nájomné: 1190 eur/mes energie: 250 eur/mesnájomné spolu: 1440 eur/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG10

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka