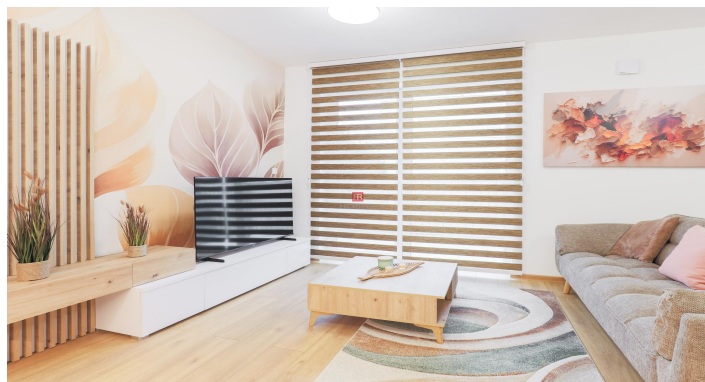


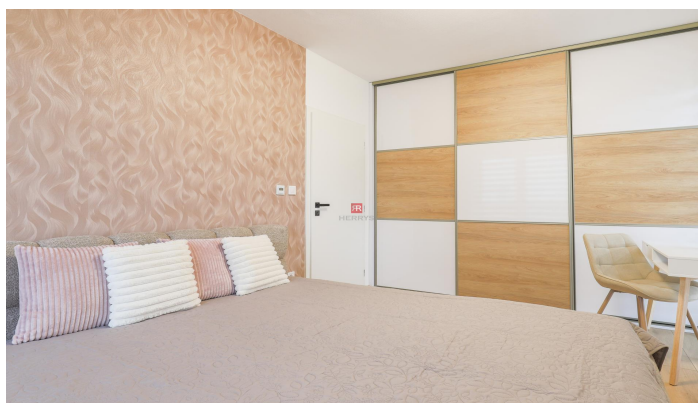
2 - izbový byt Kúpeľná, Stupava

590 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE V STUPAVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **veľmi pekný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na Kúpeľnej ulici v Stupave**, doteraz len krátko obývaný. Bytový dom sa nachádza **v uzamknutom areáli s posuvnou vstupnou bránou** a je v ňom len 10 bytových jednotiek.

Byt je umiestnený **na 1. poschodí** (z celkových 2). Je **kompletne zariadený** a súčasťou vybavenia je TV, **práčka so sušičkou**, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. Príslušenstvom k bytu je **pivničná kobka** na prízemí bytového domu. **Internet je možné zriadiť podľa potreby**, po dohode s prenajímateľom. **Na parkovanie je vyhradené vonkajšie parkovacie miesto** priamo pred vchodom do domu. Byt je na prenájom **od 1.6.2026**.

- úžitková plocha 48 m² (byt 40 m², balkón 8 m²)
- orientácia: SV
- mesačné prevádzkové náklady: 130 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a s WC, balkón so vstupom z obývacej izby aj zo spálne, pivničná kobka na prízemí

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na **Kúpeľnej ulici v Stupave**, v pokojnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj do Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie,



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK271

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



kaviarne, základnú aj materskú školu či zdravotné stredisko.

Stupava je známa svojou príjemnou atmosférou a množstvom zelene. Len pár minút pešo sa nachádza Zámocký park, ideálne miesto na prechádzky či oddych. Lokalita ponúka aj bohaté možnosti športového vyžitia – cyklotrasy, turistické chodníky do Malých Karpát; či športové areály.

Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D2, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete autom približne za 15 minút.

BENEFITY

- veľmi pekný byt s balkónom v novostavbe
- uzamknutý areál s posuvnou vstupnou bránou
- iba 10 bytových jednotiek v bytovom dome
- kompletne zariadenie bytu
- parkovanie na vyhradenom vonkajšom parkovacom mieste pred vchodom do domu
- k dispozícii pivničná kobka
- možnosť okamžitého nasťahovania

CENA

590 EUR/mesiac + 130 EUR energie (vrátane vonkajšieho parkovacieho miesta)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK271

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.