2 - izbový byt
Kúpeľná, Stupava

630 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ, ÚPLNE NOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE V STUPAVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **veľmi pekný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na Kúpeľnej ulici v Stupave,** ktorý je **úplne nový a doposiaľ neobývaný.** Bytový dom sa nachádza **v uzamknutom areáli s posuvnou vstupnou bránou** a je v ňom len 10 bytových jednotiek.

Byt je umiestnený **na 1. poschodí** (z celkových 2). Je **kompletne zariadený** a súčasťou vybavenia je TV, **práčka so sušičkou,** indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. Príslušenstvom k bytu je **pivničná kobka** na prízemí bytového domu. **Internet je možné zriadiť podľa potreby,** po dohode s prenajímateľom. **Na parkovanie je vyhradené vonkajšie parkovacie miesto** priamo pred vchodom do domu. Byt je na prenájom **IHNEĎ.**

- úžitková plocha 48 m2 (byt 40 m2, balkón 8 m2)
- orientácia: SV
- mesačné prevádzkové náklady: 120 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a s WC, balkón so vstupom z obývacej izby aj zo spálne, pivničná kobka na prízemí

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na **Kúpeľnej ulici v Stupave**, v pokojnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj do Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie,

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK271

kaviarne, základnú aj materskú školu či zdravotné stredisko.
Stupava je známa svojou príjemnou atmosférou a množstvom zelene. Len pár minút pešo sa nachádza Zámocký park, ideálne miesto na prechádzky či oddych. Lokalita ponúka aj bohaté možnosti športového vyžitia – cyklotrasy, turistické chodníky do Malých Karpát; či športové areály.
Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D2, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete autom približne za 15 minút.

BENEFITY

- veľmi pekný byt s balkónom v novostavbe
- úplne nový, zatiaľ neobývaný
- uzamknutý areál s posuvnou vstupnou bránou
- iba 10 bytových jednotiek v bytovom dome
- kompletné zariadenie bytu
- parkovanie na vyhradenom vonkajšom parkovacom mieste pred vchodom do domu
- k dispozícii pivničná kobka
- možnosť okamžitého nasťahovania

CENA

630 EUR/mesiac + 120 EUR energie (vrátane vonkajšieho parkovacieho miesta)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK271