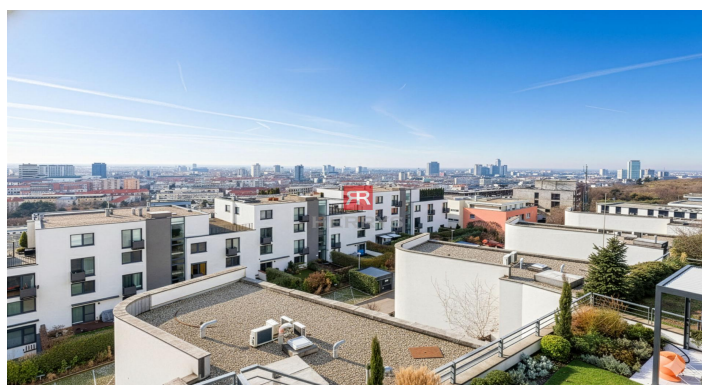
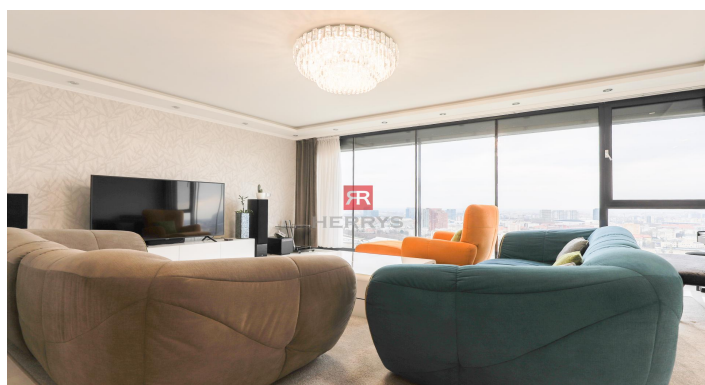


4 - izbový byt Bellova, Bratislava-Nové Mesto

1 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3,5 IZBOVÝ BYT V UZAVRETOM AREÁLI NA KOLIBE S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **dlhodobý prenájom výnimočný 3,5-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava - Koliba, Bellova ulica**.

Byt sa nachádza v **komornom a bezpečnom rezidenčnom projekte**, ktorý poskytuje **maximum súkromia** vďaka **uzavretému areálu** s obmedzeným vstupom.

Dominantou bytu je **dychberúci panoramatický výhľad na celé mesto**, ktorý je viditeľný z obývacej izby a kuchyne.

K bytu patria **2 parkovacie státi v podzemnej garáži** a **murovaná pivničná kobka**.

DISPOZÍCIA

Po vstupe do bytu vás privíta **priestranná vstupná chodba**, z ktorej sa okamžite otvára **uchvacujúci panoramatický výhľad na Bratislavu**.

Denná časť disponuje veľkou **obývačkou prepojenou s kuchyňou** a jedálenskou časťou, odkiaľ je priamy **výstup na loggiu** s krásnym výhľadom na mesto.

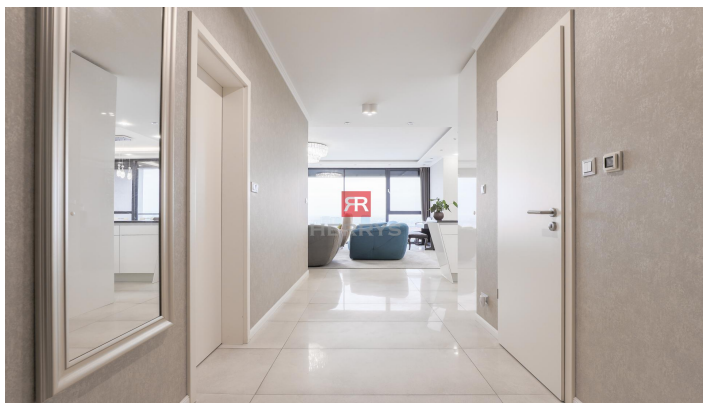
Nočná časť ponúka:

- **2 pohodlné spálne**
- **malú izbu** zariadenú posteľou s úložným priestorom – ideálne ako hosťovská izba, pracovňa alebo detská izba



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI130

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- samostatné WC s technickou miestnosťou
- nadštandardne veľkú kúpeľňu vybavenú vaňou aj sprchovým kútom

Dispozícia bytu je premyslená do posledného detailu, s dôrazom na priestor, pohodlie a súkromie.

LOKALITA

Bellova ulica na Kolibe patrí medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Lokalita ponúka **tiché a zelené prostredie**, no zároveň **výbornú dostupnosť do centra mesta** aj na obchvat.

V blízkosti sa nachádzajú **lesné chodníky Malých Karpát**, zastávky MHD, potraviny, služby aj športové možnosti. Ideálna adresa pre tých, ktorí hľadajú **pokoje bývanie v prírode**, ale nechcú sa vzdať komfortu mesta.

BENEFITY

- výnimočný **panoramatický výhľad na celé mesto**
- **veľkorysá výmera a nadštandardný priestor**
- **uzavretý a bezpečný areál** - maximum súkromia
- 2x garážové státie + pivničná kobka
- prestížna lokalita Koliby
- tiché a zelené prostredie
- rýchla dostupnosť do centra



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI130

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

1800 eur nájom + 400 eur náklady vrátane 2 parkovacích státí, kobky a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI130

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka