

2 - izbový byt Kadnárova, Bratislava-Rača

249 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V KOMPLEXE ZLATÉ KRÍDLO, RAČA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj jedinečný 2-izbový byt v novostavbe (bytový komplex Zlaté krídlo) v Rači.

Byt sa nachádza na 7. poschodí (zo 7.). Východná orientácia do tichého vnútrobloku, vďaka čomu je byt ráno krásne presvetlený a zároveň mimoriadne pokojný. Veľké okná s **exteriérovými žalúziami** a balkón so vstupom z oboch izieb prinášajú vzdušnosť a výborné presvetlenie interiéru. Praktická dispozícia s oddelenou spálňou je doplnená o priestranú obývaciu izbu s kuchyňou, kde vznikol aj **komfortný pracovný kútik** ideálny pre home office či štúdium. Byt je **klimatizovaný** s dostatkom úložného priestoru a ponúka tak vysoký každodenný komfort bez potreby ďalších investícií.

Byty v komplexe sú postavené s dôrazom na komfort a technológie – inteligentné riadenie kúrenia a výmenníkové kotolne, čo prináša **nízke prevádzkové náklady**.

Rozloha bytu: 53,54 m² + balkón: 5,76 m²

K bytu prislúcha aj vnútorná, samostatná garáž s rozlohou 24,61 m², ktorá sa v prípade záujmu predáva za + 35.000 €

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva so vstupnej chodby s rolldoorm, priestrannej obývacej izby s kuchynským aj pracovným kútom, samostatnej spálne, a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj priestraná, samostatná garáž.

LOKALITA



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT143

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa nachádza v modernom komplexe Zlaté krídlo – v tichej, zelenej rezidenčnej zóne pod svahmi Malých Karpát, s výhľadom na vinohrady a prírodu. Vo vnútrobloku dostatok zelene s detským, aj workoutovým ihriskom. Lokalita v Rači zaručuje pokojné bývanie, a zároveň máte do centra Bratislavy na skok, s dobrou dostupnosťou MHD. Ideálne pre tých, čo hľadajú moderné bývanie s komfortom, balkónom, zeleňou, pokojom a blízkosťou mesta.

BENEFITY

- klimatizovaná novostavba
- nízke prevádzkové náklady
- praktická a funkčná dispozícia
- veľká samostatná garáž
- tichá a zelená rezidenčná zóna
- občianska vybavenosť a dostupnosť od centra

CENA

Byt: 249.000 € Garáž: 35.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT143

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.