

4 - izbový byt Matejkova, Bratislava-Karlova Ves 479 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE PRI RAMENE DUNAJA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj výnimočný 4-izbový byt v komornom bytovom dome** so **súkromným detským ihriskom**, situovanom na začiatku **Dlhých Dielov** v tichej lokalite plnej zelene, len pár minút od dunajského ramena.

Byt s veľkorysou výmerou sa nachádza **na 2. poschodí** 5-poschodového tehlového bytového domu **s výťahom a kamerovým systémom, skolaudovaného v roku 2007**. Obyvatelia majú k dispozícii **súkromnú záhradu s ihriskom a posedením**, ktorá vytvára príjemné a bezpečné prostredie pre rodiny.

K bytu patria **dva priestranné balkóny** s celkovou plochou 24,45 m², orientované na východ a západ.

Vykurovanie je riešené **ústredným kúrením** cez radiátory. V byte je nainštalovaná **klimatizačná jednotka**. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach bytu je keramická dlažba.

K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto v podzemnej garáži** za 30 000 €.

Byt sa predáva s **kompletne zariadenou kuchynskou linkou** a nábytkom vrátane spotrebičov (elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička, mraznička, práčka, klimatizácia).

- **Úžitková plocha bytu 161,51 m²**: byt 137,06 m², balkóny 24,45 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady**: správcovské poplatky 260 EUR, elektrina 22 EUR,
- **Orientácia**: V (kuchyňa s jedálňou, obývačka), Z (spálne)

DISPOZÍCIA



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0080

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt pozostáva z:

- priestrannej predsiene s dostatkom priestoru a šatníkom - 11,2 m²
- kuchyne s jedálňou (z kuchyne je prístupná komora) - 29,3 m²
- obývacej izby s roľldoorom - 31,36 m²
- 1. spálne s veľkým šatníkom - 17,4 m² + 6,2 m²
- 2. spálne - 13,4 m²
- 3. spálne - 12,9 m²
- kúpeľne s sprchovým kútom, vaňou a WC - 8,3 m²
- samostatného WC - 2,6 m²
- chodby - 4,4 m²
- 2 priestranných balkónov - 24,45 m²

LOKALITA

Matejkova ulica na Dlhých Dieloch je známa pokojným bývaním v bezprostrednej blízkosti prírody. Okolie ponúka množstvo zelene, ihrísk, kompletnú občiansku vybavenosť, školy a škôlky. Rýchla dostupnosť do centra Bratislavy aj pohodlné spojenie MHD robia z tejto lokality skvelé miesto pre aktívny mestský život. Blízkosť dunajského povodia poskytuje možnosti na prechádzky, cyklistiku aj relax v prírode.



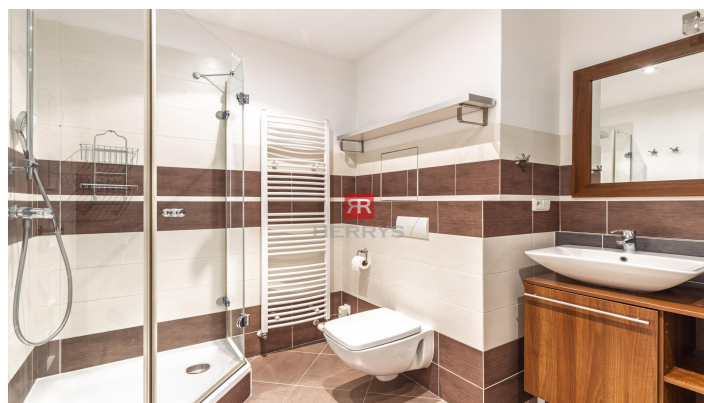
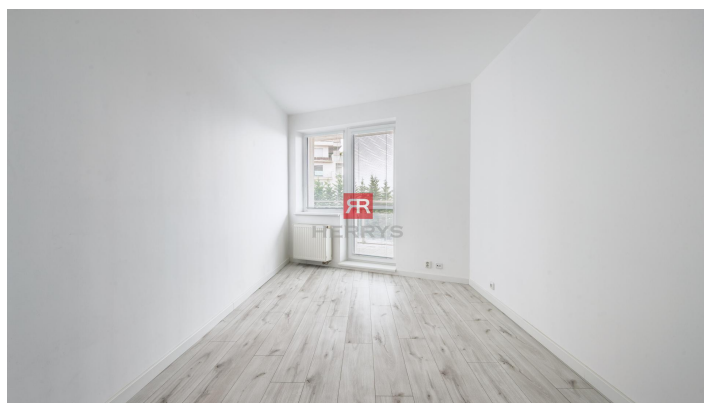
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO080

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- Priestranný byt s dvoma veľkými balkónmi
- Výborná lokalita na začiatku Dlhých Dieľov s dobrou dostupnosťou do centra BA
- Súkromná záhrada s detským ihriskom a posedením výhradne pre rezidentov
- Pokojný bytový dom s nízkym počtom bytových jednotiek
- Kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- Bytový dom s kamerami a videovrátnikom

CENA

479 000,- EUR vrátane právneho servisu Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži za 30 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO080

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka