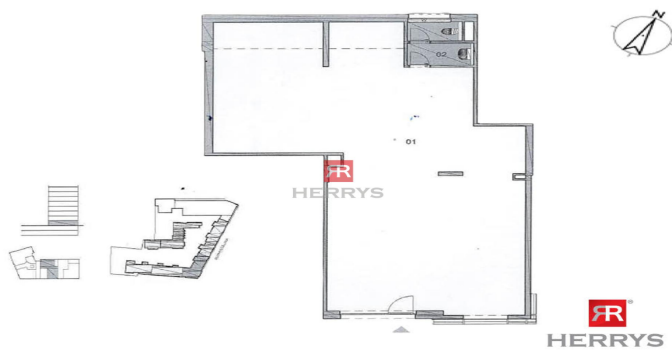


Obchodné priestory Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

31 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

HERRYS - NA PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR 130 M2 V NOVOSTAVBE STEIN NA BLUMENTÁLSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom obchodný priestor v novostavbe STEIN na Blumentálskej ulici, v jednej z najfrekventovanejších častí širšieho centra Bratislavy. Lokalita je známa vysokým pohybom ľudí počas celého dňa – vďaka blízkosti kancelárií, rezidenčných projektov, škôl, zastávok MHD a vynikajúcej občianskej vybavenosti. Blízkosť hlavných dopravných uzlov, ako je Trnavské mýto alebo Karadžičova ulica, zaručuje výbornú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov.

Projekt STEIN je moderný mestský blok so stabilnou rezidenčnou aj komerčnou základňou, čo vytvára ideálne podmienky pre prevádzku rôznych typov služieb alebo retailu.

Lokalita je vhodná pre nájomcov, ktorí hľadajú priestor v živom, dynamickom prostredí s nadštandardným pohybom ľudí a výbornou viditeľnosťou.

- Výmera **130 m2**
- Možnosť zmenšenia výmery priestoru na 100 m2
- Stav: **holopriestor, iba WC a malá kuchynka**
- V prípade záujmu o využitie priestoru na gastroprevádzku je možné zabezpečiť **využitie terasy na chodníku pred obchodným priestorom**
- K dispozícii **3 parkovacie miesta v garáži (-2.p.) za poplatok**

Cena: **25 EUR/m2 + DPH**

Mesačné prevádzkové náklady: **300 EUR/mesiac a elektrina bude prehlásená na nájomcu**

Obchodný priestor je na prenájom od 1.2.2026.

DISPOZÍCIA

Podľa priloženého pôdorysu

- Výmera **130 m2**
- Možnosť zmenšenia výmery priestoru na 100 m2

LOKALITA

Obchodný priestor sa nachádza v projekte STEIN na Blumentálskej ulici, v jednej z najfrekventovanejších častí širšieho centra Bratislavy. Lokalita je známa vysokým pohybom ľudí počas celého dňa – vďaka blízkosti kancelárií,



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK272

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

rezidenčných projektov, škôl, zastávok MHD a vynikajúcej občianskej vybavenosti.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie či služby, ktoré prirodzene priťahujú peších zákazníkov a zvyšujú viditeľnosť každého prevádzkového konceptu. Blízkosť hlavných dopravných uzlov, ako je Trnavské myto alebo Karadžičova ulica, zaručuje výbornú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov.

Projekt STEIN je moderný mestský blok so stabilnou rezidenčnou aj komerčnou základňou, čo vytvára ideálne podmienky pre prevádzku rôznych typov služieb alebo retailu.

Lokalita je vhodná pre nájomcov, ktorí hľadajú priestor v živom, dynamickom prostredí s nadštandardným pohybom ľudí a výbornou viditeľnosťou.

BENEFITY

- Priestranný obchodný priestor **na frekventovanom mieste v novostavbe STEIN** na Blumentálskej ulici
- **Výmera 130 m²**, možnosť zmenšenia na výmeru 100 m²
- Technický stav: **holopriestor** - možnosť zariadenia podľa vlastnej predstavy nájomcu (na náklady nájomcu)
- V prípade záujmu o využitie priestoru na gastroprevádzku je možné zabezpečiť **využitie terasy na chodníku pred obchodným priestorom**
- K dispozícii **3 parkovacie miesta v garáži (-2.p.) za poplatok**

CENA

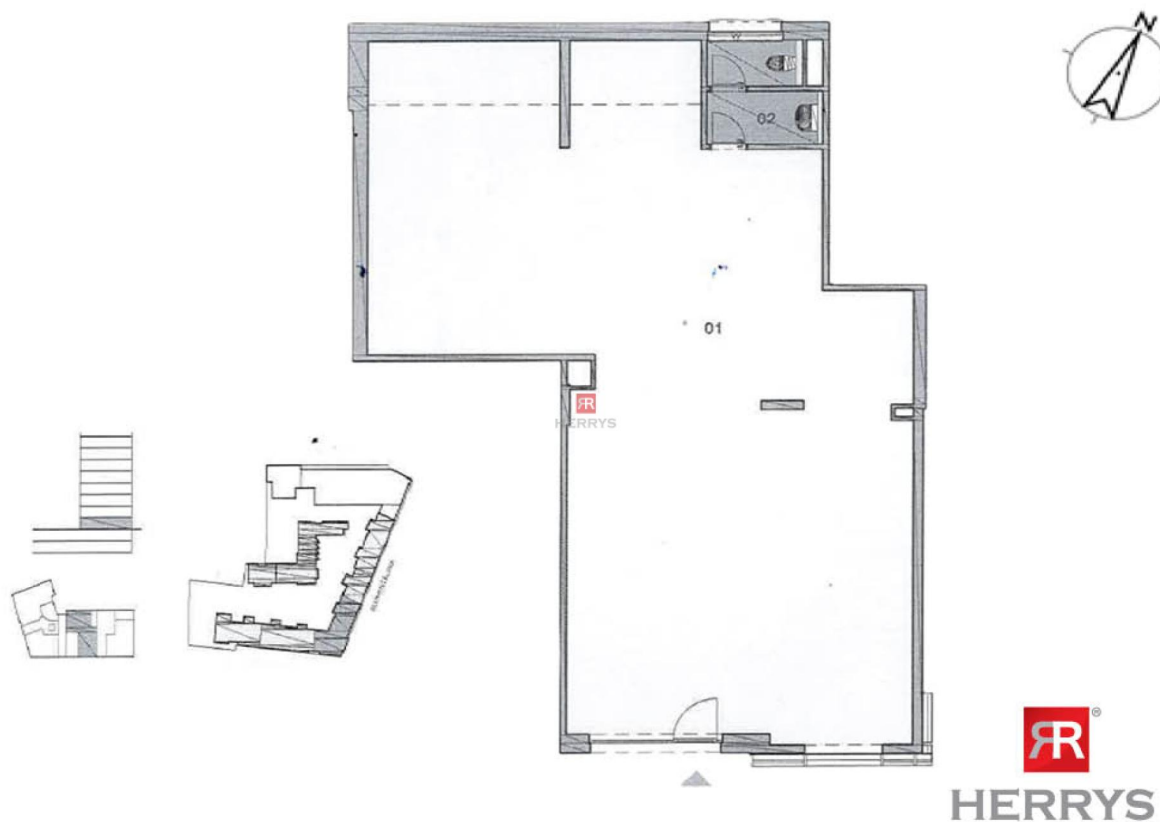
Cena: 25 EUR/m² + DPH Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR/mesiac a elektrina bude prehlásená na nájomcu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK272

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka