

Rodinný dom Strmý vršok, Bratislava-Záhorská Bystrica Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POTENCIÁLOM A VEĽKORYSÝM POZEMKOM V PRESTÍŽNEJ LOKALITE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný 6-izbový veľkometrážny rodinný dom s vnútorným bazénom, saunou a rozsiahlym pozemkom v Bratislave - Záhorskej Bystrici, na prestížnej ulici Strmý Vršok.

Rodinný dom je skolaudovaný v roku 1998, je situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite s rýchlym napojením do centra Bratislavy. Okolie poskytuje dostatok zelene, súkromia a príjemnú rezidenčnú atmosféru.

Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou **431,96 m²** je rozdelený do troch podlaží a ponúka nadštandardne komfortné bývanie aj pre veľkú rodinu. Je postavený z kvalitných materiálov, je zateplený a vybavený **vlastným plynovým kotlom (2022)**. Kúrenie je riešené teplovodným podlahovým systémom.

K nehnuteľnosti prislúcha **dvojgaráž**.

Súčasťou rodinného domu je aj **rozsiahly pozemok o výmere 1 169 m²** s udržiavanou záhradou, priestrannou terasou a altánkom, ktoré poskytujú ideálne miesto na oddych či rodinné stretnutia.

Nehuteľnosť ponúka **výborný potenciál pre rekonštrukciu**, pričom budúci majiteľ môže z domu vytvoriť moderné, reprezentatívne rodinné sídlo podľa vlastných predstáv.

Mesačné prevádzkové náklady: voda 46 EUR, elektrina 51 EUR, plyn 139 EUR

DISPOZÍCIA



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0079

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



1. podzemné podlažie - 108,23 m2

- relaxačná miestnosť s bazénom a saunou
- posilňovňa
- technická miestnosť
- 2 sklady

1. nadzemné podlažie - 190,34 m2 z toho garáž 34,20 m2

- obývací izba s jedálňou
- kuchyňa s komorou
- hlavná spálňa so šatníkom
- pracovňa
- kúpeľňa s toaletou
- toaleta
- garáž

2. nadzemné podlažie - 133,29 m2

- 3 spálne so šatníkmi
- 2 kúpeľne s toaletou



Samuel Orsag

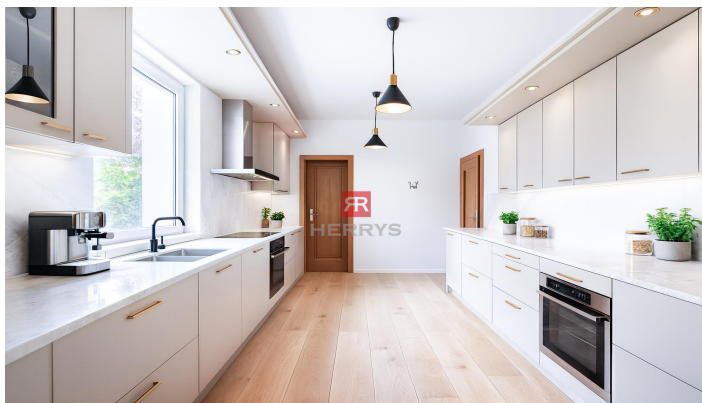
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0079

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Záhorská Bystrica je obľúbená rezidenčná časť Bratislavy známa pokojom, zeleňou a rodinnou atmosférou. Prestížna ulica Strmý Vršok ponúka tiché prostredie, súkromie a kvalitné susedstvo.

Lokalita má výborné napojenie na centrum aj diaľnicu a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Nechýbajú školy, škôlky, obchody ani športové možnosti.

Blízkosť Malých Karpát poskytuje ideálne podmienky na oddych, turistiku a aktívny život v prírode.

BENEFITY

- 6-izbový veľkometrážny rodinný dom s veľkým pozemkom
- vnútorný bazén
- tichá a prestížna lokalita
- rýchle napojenie do centra Bratislavy
- dvojgaráž
- vysoký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herry's.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO079

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.