Studio
Banskobystrická, Bratislava-Staré Mesto

335 000 €







Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **Address of real-estate agency:** Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ BYT V STAROM MESTE PRI PREZIDENTSKEJ ZÁHRADE S GARÁŽOVÝM MIESTOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj veľkorysý 1 izbový byt v tesnej blízkosti a s priamym výhľadom na Prezidentský palác. Byt sa nachádza na 3. poschodí v novostavbe z roku 2008 na Banskobystrickej ulici v Starom meste. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie vo vnútri bytového domu. V spoločných priestoroch je k dispozícii práčovňa, kde je pre každý byt určená práčka so sušičkou s vlastným elektrickým meračom, ako aj meračom na spotrebu vody. Garážové státie v bytovom dome v cene.

BYT
1-izbový
úžitková plocha: 62,01 m2
orientácia: Západ
mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR

DISPOSITION

Byt sa nachádza na IV. nadzemnom podlaží (3. poschodie) domu so vstupnými bezpečnostnými dverami. Vstup je do chodby s keramickou veľkoplošnou dlažbou. Vpravo v chodbe je vstup do kúpeľne s veľkoplošným obkladom a veľkorysým sprchovacím kútom. Z chodby je vstup do obývačky s kuchynským kútom. Kuchynská linka má zabudované spotrebiče - kávovar, multifunkčná rúra s mikrovlnnou funkciou, chladnička, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska a nerezový drez. Kuchynská doska je z z kompozitného kremeňa. Podlaha v obývacej izbe je z tvrdého dreva (dub). Na strope je podhľad so skrytým osvetlením. Radiátor je oceľový designový, okná sú hliníkové s izolačným dvojsklom a roletami. Byt je vybavený vo vysokom štandarde a predáva sa so vstavaným nábytkom.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL332





LOCALITY

Byt sa nachádza v priamom srdci Starého mesta - v úplnej blízkosti Prezidentského paláca a prezidentskej záhrady. Poskytuje plnú občiansku vybavenosť - neďaleko sú rôzne kaviarne, reštaurácie a obchody, ako aj napojenie na MHD a priame spojenie na železničnú stanicu. V rámci tejto absolútne výnimočnej lokality sa jedná o výbornú investíciu pre vlastné bývanie, ako aj na účely možného prenájmu.

BENEFITS

- novostavba a byt s krásnym výhľadom na Prezidentský palác
- veľmi kvalitne zrekonštruovaný byt v roku 2024
- centrálna klimatizácia
- oddelený spací priestor
- nová kúpeľňa s rozvodmi vody a kanalizácie
- nová kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi Miele s kuchynskou doskou z kompozitného kremeňa
- hliníkové okná s izolačným dvojsklom a roletami
- dubové parkety
- strop so skrytým LED osvetlením
- konštrukcia bytového domu je zo zvukovo-izolačnej tehly
- komorná atmosféra bytového domu
- Práčka a sušička na -2 podlaží s vlastnými meračmi
- parkovanie v budove na -2 poschodí vo forme vecného bremena In Rem



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL332





PRICE

335.000 byt vrátane garážového státia

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL332


Kúpeľňa
2.89 x 1.75 m
Chodba
1.23 x 3.58 m
HERRYS
Kuchyňa / Obývacia Izba
Spálňa
Vstavaná Skriňa
1.37 x 3.65 m