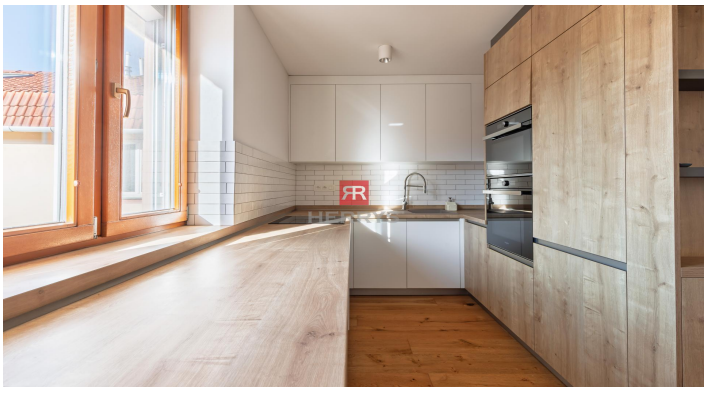
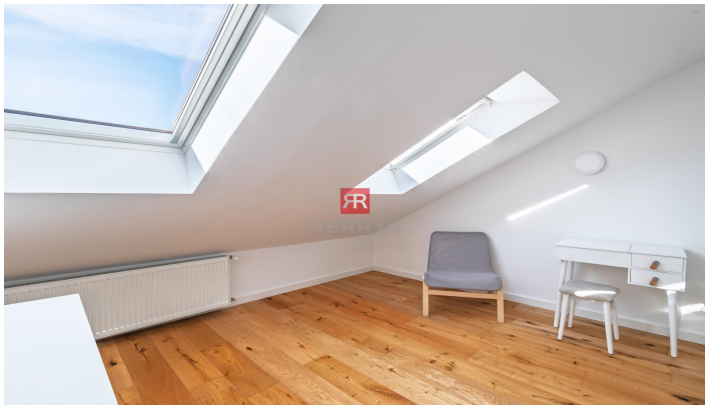
3 - izbový byt
Zochova, Bratislava-Staré Mesto

349 000 €





HERRYS – NA PREDAJ KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT PO KVALITNEJ REKONŠTRUKCII NA ZOCHOVEJ ULICI S VÝHĽADOM NA HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **útulný 3-izbový mezonetový byt** situovaný v jednej z najkrajších častí **Starého Mesta – na Zochovej ulici**. Byt sa nachádza na **5. poschodí bez výťahu** v udržiavanom tehlovom dome a prešiel **kvalitnou a premyslenou rekonštrukciou**, ktorá zohľadňuje funkčnosť aj nadčasový dizajn.

Priestor je riešený s dôrazom na detail, **ponúka množstvo úložného priestoru, kvalitné materiály a originálne stolárske prvky na mieru**. Byt je orientovaný do **tichého, udržiavaného vnútrobloku**, čo zaručuje súkromie a pokojné bývanie priamo v centre mesta. Z bytu sa naskytá **úchvatný výhľad na Bratislavský hrad**.

DISPOZÍCIA

Byt má nasledovnú dispozíciu:

1. podlažie: vstupná chodba so vstavanou skriňou, technická miestnosť spojená so šatníkom, toaleta, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou
2. podlažie: spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

LOKALITA

Zochova ulica je synonymom pre **pokojné bývanie s čarom Starého Mesta**. Nachádza sa len pár minút pešo od

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI127

hradu, Horského parku a historického centra Bratislavy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – **školy, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD** aj množstvo zelene.
Táto adresa spája **ticho a súkromie** s **komfortom mestského života** – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú výnimočný domov s atmosférou.

BENEFITY

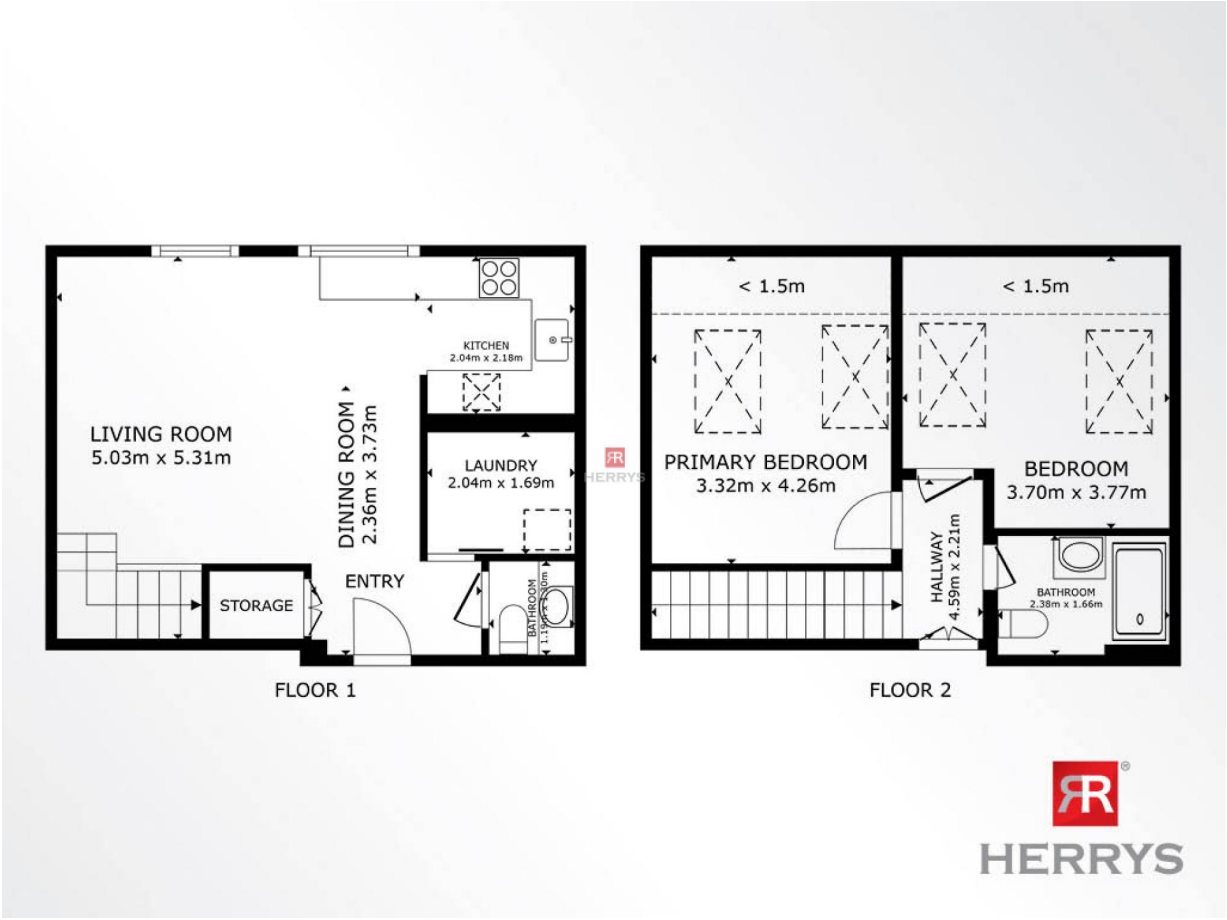
- **Kvalitná rekonštrukcia** s dôrazom na funkčnosť
- Dubové parkety
- **Elektrické exteriérové žalúzie v celom byte** a **interiérové rolety** v spálňach
- Klimatizácia
- Tichá orientácia do vnútrobloku
- **Bezproblémové rezidenčné parkovanie** v okolí
- **Plynový kotol** na vykurovanie a ohrev vody
- Výhľad na hrad

CENA

349.000 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI127


LIVING ROOM
5.03m x 5.31m
KITCHEN
2.04m x 2.18m
DINING ROOM
2.36m x 3.73m
LAUNDRY
2.04m x 1.69m
STORAGE
ENTRY
BATHROOM
FLOOR 1
< 1.5m
< 1.5m
PRIMARY BEDROOM
3.32m x 4.26m
BEDROOM
3.70m x 3.77m
HALLWAY
4.59m x 2.21m
BATHROOM
2.38m x 1.66m
FLOOR 2
HERRYS