

## 2 - izbový byt Párikova, Bratislava-Ružinov 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA NIVÁCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom útulný a kompletne zariadený **2-izbový byt** v tichej lokalite na **Párickovej ulici** v blízkosti OC Nivy a downtownu.

Nachádza sa na **2. poschodí tehlového bytového domu s výťahom**, orientovaný je na **východ a západ**, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010 a je **výnimočne udržiavaný**, vhodný pre jednotlivca alebo pár.

Byt je plne vybavený spotrebičmi – **chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, kávovar a práčka**.

- úžitková plocha: 53 m<sup>2</sup>
- orientácia: východ – západ
- mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR / mesiac (vrátane internetu)

**Byt je k dispozícii ihneď.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s jedálenským stolom, obývacej izby, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Obývacia izba a spálňa sú prepojené veľkými posuvnými dverami, ktoré umožňujú prepojiť alebo oddeliť priestory podľa potreby.

## LOKALITA

**Ing. Robert Borguľa**

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB008

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt sa nachádza v obľúbenej štvrti 500 bytov, v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy a autobusovej stanice, len pár minút chôdze od historického centra mesta aj moderného downtownu.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – potraviny, reštaurácie, kaviarne, trhovisko Miletičova, športové aj kultúrne možnosti.

Vďaka svojej polohe a výbornej dostupnosti MHD je ideálnym miestom pre mestský život.

## BENEFITY

- tichá a obľúbená lokalita 500 bytov
- blízkosť OC Nivy, downtownu a centra mesta
- kompletne zariadený byt s kvalitnými spotrebičmi
- výborný stav
- skvelá občianska vybavenosť aj spojenia MHD

## CENA

700 EUR / mesiacEnergie + 150 EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Ing. Robert Borguľa**  
robert.borgula@herrys.sk  
+421 948 712 888  
ID inzerátu: RB008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka