1 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

680 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM 1-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka **na prenájom 1-izbový apartmán v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je práve dokončená a skolaudovaná. Apartmán sa nachádza na 6. podlaží z celkových 16 vo veži A. Projekt METROPOLIS sa nachádza v atraktívnej lokalite **nového bratislavského downtownu**, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Apartmán je zariadený kvalitnou rozkladacou pohovkou vhodnou na každodenné spanie, kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi, vrátane zabudovanej práčky so sušičkou. V chodbe sa nachádza veľká šatníková skriňa.
Okrem iného Vám apartmán ponuka:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiová sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná s izolačným trojsklom z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie značky **Climax**
- **stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

Orientácia: SV



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00060





Voľný od 5.12.2026

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, priestrannej kúpeľne s vaňou a toaletou a izby s balkónom

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00060





BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- **24 hodinová stála služba recepcie a SBS**
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Nájomné 680 Eur + 170 Eur energie Depozit: 850 EurPoplatok pre realitnú kanceláriu: 836,40 Eur (mesačný nájom + DPH)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00060