

3 - izbový byt Chorvátska, Bratislava-Staré Mesto

429 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 4 IZBOVÝ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na **predaj priestranný 3 izbový byt** na **Chorvátskej ulici s možnosťou dispozičnej zmeny na 4 izbový**. Byt sa nachádza na 2. poschodí (celkovo 5). V bytovom dome je **výťah**.

Orientácia na tri svetové strany: J,V,S.

Pred 3 rokmi bola zrekonštruovaná predovšetkým kuchyňa s jedáľenským stolom, samostatné WC a kúpeľňa. Okná sú nové, plastové a dvere medzi izbami odhlučnené. Výnimočne **priestranný a svetlý 3-izbový byt** s celkovou výmerou **101 m²**, ktorý svojím dispozičným riešením ponúka **možnosť úpravy na 4-izbový byt** podľa vašich predstáv. Byt je vhodný aj ako investícia, v blízkosti lekárska fakulta, kancelárie so zahraničnou klientelou.

Pri bytovom dome je **bezproblémové parkovanie** v rámci rezidenčného parkovania.

Prevádzkové náklady: správca 272,- EUR, ZSE: 35,- EUR

Výmera: 111 m² (byt - 101 m², balkón 7 m², pivnica 3 m²).

Titulná fotka je vizualizácia a slúži ako názorná ukážka.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, samostatnej priestrannej kuchyne a špajzy, 3 obytných miestností + menšej izby, kúpeľne so samostatným odkladacím priestorom, toalety, balkónu a pivnice.



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS347

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome obklopený zeleňou v atraktívnej a tichej lokalite **Starého Mesta** na **Chorvátskej ulici**. Lokalita ponúka výborné dopravné spojenie s historickým centrom Bratislavy aj s ostatnými časťami mesta. Ide o pokojnú rezidenčnú ulicu s príjemnou atmosférou a množstvom zelene, ideálnu pre tých, ktorí chcú bývať v širšom centre, no mimo ruchu hlavného diania, no s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti (do 5 minút) sa nachádza **Hlavná autobusová stanica**, **Medická záhrada**, dve veľké nákupné centra ako aj viaceré obchody, kaviarne, reštaurácie, školy (ZS a Gymnázium Metodova) a služby. Lokalita ponúka harmonické spojenie mestského života s pohodlím pokojnej ulice, čo z nej robí jednu z najobľúbenejších adries pre bývanie v širšom centre Bratislavy.

BENEFITY

- priestorový s vynikajúcim pôdorysom
- slnečný
- možnosť prerobenia na 4 izbový (vid' pôdorys)
- balkón
- tehlový dom z roku 1947
- vyhladávaná lokalita

CENA

429 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS347

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka