

3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto 1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT NA 31. POSCHODÍ V PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom moderný **3 izbový** byt na 31. z 33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza **vo veži I** a ponúka krásny výhľad na centrum Starého Mesta a Dunaj. K bytu prislúcha pivnica. Garážové státie je možné prenajať samostatne po dohode. Úžitková plocha 79 m2 (podlahová plocha bytu 73,18 + lodžia 5,88 m2)

Byt sa prenájima zariadený (okrem detskej izby) vrátane novej kuchynskej linky, vstavaných skríň, spotrebičov, nábytku, TV.

Byt je k dispozícii od 01.12.2025, obhliadky sú možné po dohode ihneď.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, 2x oddelená spálňa, kúpeľňa, WC. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza 24/7 recepcia a SBS, potraviny YEME, drogéria DM, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Europea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.



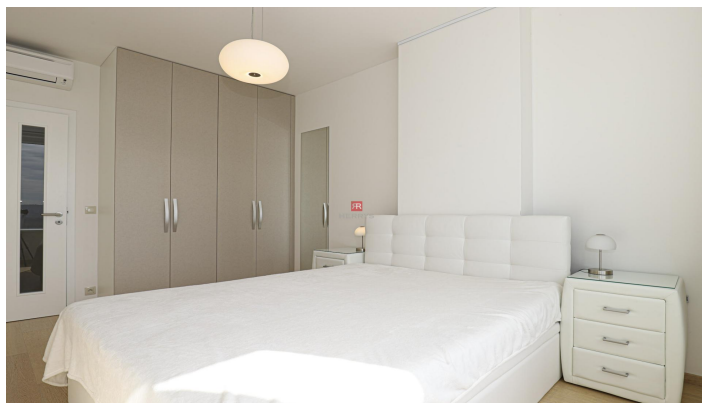
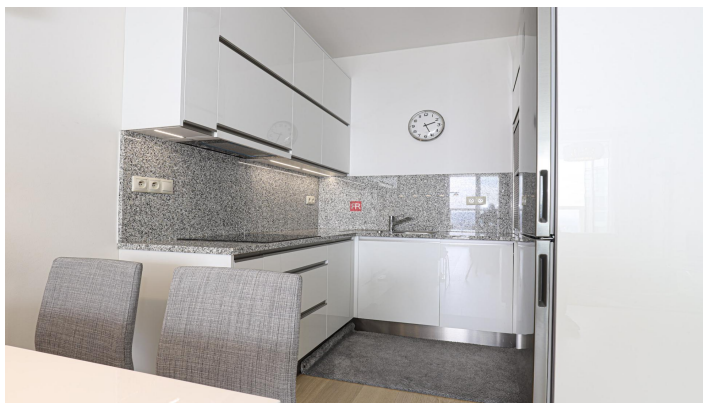
Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI126

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- jedinečné výhľady
- novostavba
- klimatizácia
- kompletne zariadený priamo v centre pri Dunaji
- bezpečnostné dvere
- funkčná dispozícia

CENA

1.300 EUR nájom + energie 300 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI126

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

PŮDORYS/FLOOR PLAN

str. 25

PŮDORYS FLOOR PLAN	POSCHODIE FLOOR	OBYTNÉ MIESTNOSTI ROOMS	INTERIÉR INTERIOR	EXTERIÉR EXTERIOR
8	29 - 32	3	73,18 m ²	5,88 m ²



1:100 0 m 2 m 4 m 6 m 8 m

1	PRÍDEK/HALL	3,18 m ²
2	OBÝVAČKA/LIVING ROOM	23,75 m ²
3	KUCHYŇA/KITCHEN	4,37 m ²
4	CHODBA/HALLWAY	3,82 m ²
5	SPALŇOVNÁ/Bedroom	14,22 m ²
6	KÚPEĽNICA/BATHROOM	15,68 m ²
7	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	4,66 m ²
8	WC/TOILET	1,82 m ²
9	SATNIK/CLOSET	1,50 m ²
10	LOGGIA/LOGGIA	5,88 m ²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka