Pozemok pre bytovú výstavbu
Frankovská, Bratislava-Nové Mesto

Cena v RK

HERRYS – NA PREDAJ DEVELOPERSKÝ POZEMOK PRE REZIDENČNÝ PROJEKT V LOKALITE AHOJ – BRIEŽKY

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj **atraktívny developerský pozemok** s územným kódom **102 – málopodlažná obytná zástavba**, bližšie určený na výstavbu **rodinných domov** s maximálnym počtom nadzemných podlaží **2 nadzemné podlažia + podkrovie, prípadne povala alebo ustúpené podlažie.**

Pozemok s rozlohou **6 212 m²** sa nachádza v tichej, zelenej časti mesta, v katastrálnom území **Vinohrady**, s výbornou orientáciou a miernym svahom, ktorý **umožňuje efektívne architektonické riešenia s výhľadmi na Bratislavu**.

Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre developera, ktorý hľadá kombináciu **pokojnej lokality**, **výborného investičného potenciálu** a **blízkosti centra mesta**.

DISPOZÍCIA

mierne svahovitý pozemok

LOKALITA

Projektová lokalita **Ahoj – Briežky** patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy pre moderné rezidenčné bývanie. Ponúka výnimočne tiché prostredie na úpätí **Kamzíka**, priamo pri lese, a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta i na hlavnú dopravnú infraštruktúru.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú nové rezidenčné projekty ako **Grand Koliba**, čo potvrdzuje rastúci záujem o túto oblasť a zvyšujúcu sa hodnotu investícií.
Lokalita je ideálna pre realizáciu **nízkopodlažného, prémiového bývania** s dôrazom na súkromie, zeleň a kvalitné architektonické spracovanie.

BENEFITY

- rozloha: 6 212 m²
- územný kód: 102 – málopodlažná zástavba obytného územia
- koeficient zastavanej plochy: 0,3
- koeficient zelene: min. 0,6
- max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, prípadne povala alebo ustúpené podlažie

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID336

- prístupová komunikácia v bezprostrednej blízkosti
- atraktívne prostredie pre **rezidenčný projekt vyššieho štandardu**
- inžinierske siete pri pozemku

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID336