

Pozemok pre bytovú výstavbu Frankovská, Bratislava-Nové Mesto

Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK NA PRÍPRAVU 8-10 STAVEBNÝCH PARCEL | KOLIBA - AHOJ BRIEŽKY

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj investičný pozemok s výmerou 6 212 m² v rozvojovej lokalite **Ahoj - Briežky na Kolibe**.

Nachádza sa v tichej, zelenej časti mesta, v katastrálnom území **Vinohrady**, s výbornou orientáciou a miernym svahom, ktorý umožňuje efektívne architektonické riešenia **s výhľadmi na Bratislavu**. Je určený pre málopodlažnú obytnú zástavbu (funkčný kód 102) a predstavuje **zaujímavú príležitosť pre investora alebo developera so skúsenosťou s prípravou územia (land development)**. Potenciálnym scenárom je vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, následné rozparcelovanie územia na približne 8-10 stavebných pozemkov a ich ďalšie zhodnotenie alebo development rodinných viladomov.

výmera 6 212 m²

funkcia 102 - obytné územie rodinných domov

regulácia: max. 2 NP + podkrovia / ustúpené podlažie

KZP max. 0,30 | min. zeleň 0,60

siete v dosahu, riešené v rámci investičného zámeru

DISPOZÍCIA

mierne svahovitý pozemok

LOKALITA

Projektová lokalita **Ahoj - Briežky** patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy pre moderné rezidenčné bývanie. Ponúka výnimočne tiché prostredie na úpätí **Kamzíka**, priamo pri lese, a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta i na hlavnú dopravnú infraštruktúru.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú nové rezidenčné projekty ako **Grand Koliba**, čo potvrdzuje rastúci záujem o túto oblasť a zvyšujúcu sa hodnotu investícií.

Lokalita je ideálna pre realizáciu **nízkopodlažného, prémiového bývania** s dôrazom na súkromie, zeleň a kvalitné architektonické spracovanie.

BENEFITY



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID336

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

- celková výmera 6 212 m²
- funkčný kód 102 – málopodlažná obytná zástavba
- možnosť vytvorenia rezidenčného projektu rodinných domov
- potenciál prípravy približne 8-10 stavebných parciel
- prémiová lokalita Koliba s obmedzenou ponukou nových pozemkov
- blízkosť lesa a **panoramatické výhľady na mesto**
- rastúca rezidenčná zóna s novými projektmi v okolí
- viacero možných exitových stratégií (parcelácia, predaj pozemkov, výstavba domov)

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID336

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka