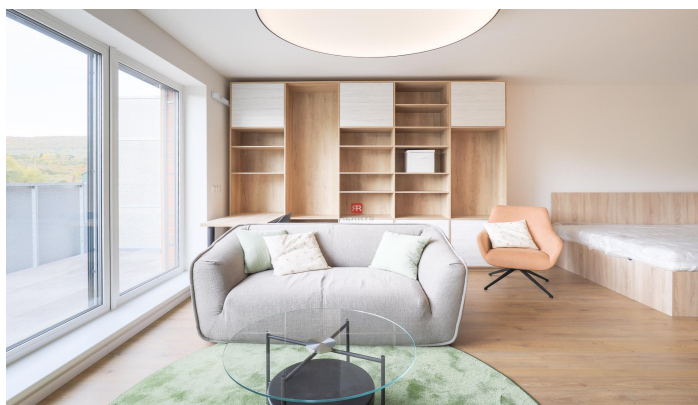


## 1 - izbový byt Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto **550 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE POD VINICOU, BA-NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **prenájom priestranný 1-izbový byt v novostavbe na Skalickej ceste, BA-Nové Mesto** v projekte **POD VINICOU**. Tento moderný 1-izbový byt s rozlohou 44,59 m<sup>2</sup> + terasou 8,99 m<sup>2</sup> je ideálnym bývaním pre jednotlivca alebo pár. K bytu prislúchajú aj **2 vonkajšie parkovacie miesta**, čo zaručuje pohodlné parkovanie priamo pri budove. Cena 1 parkovanie je + 50€

Byt sa nachádza na **5. poschodí (z 5)** a je orientovaný na západ. Byt je **kompletne zariadený**, vrátane dostatku úložného priestoru. K bytu prislúcha aj väčšia **murovaná pivnica**.

Tento **priestranný 1-izbový byt** je **ideálny pre max 2 dospelé osoby**, nefajčiarov a bez domácich zvierat. **Voľný IHNEĎ**.

**Hľadáte moderné bývanie v novostavbe v Bratislave?** Tento **1-izbový byt na Skalickej ceste** je ideálnou voľbou pre komfortné a štýlové bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa s obývacou izbou a samostatným spacím kútom.

## LOKALITA

Mestská časť Bratislava Nové Mesto – Biely Kríž, je vyhľadávaná lokalita vyznačujúca sa **bohatou zeleňou**, vynikajúcou dostupnosťou do mesta vďaka električkovému napojeniu a **výbornou občianskou vybavenosťou**.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT139

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Okrem **vynikajúcej dostupnosti do mesta**, ponúka aj **blízkosť Malých Karpát** s množstvom zelene a **turistických a cyklistických chodníkov**.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú všetky potrebné služby, ako pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športoviská, a pod.

## BENEFITY

- úplne nový byt - budete prvý nájomca
- priestranná terasa 9 m<sup>2</sup>
- podlahové vykurovanie bytu, elektrické exteriérové žalúzie
- vyhradené vonkajšie parkovacie státie
- park a ihrisko v rámci areálu
- výborná dostupnosť MHD zastávok (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť
- blízkosť zelene

## CENA

Nájom: 550€ / mesiac  
Energie: 200€ / mesiac (vrátane internetu)  
Parkovacie státie: 50 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT139

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.