

2 - izbový byt

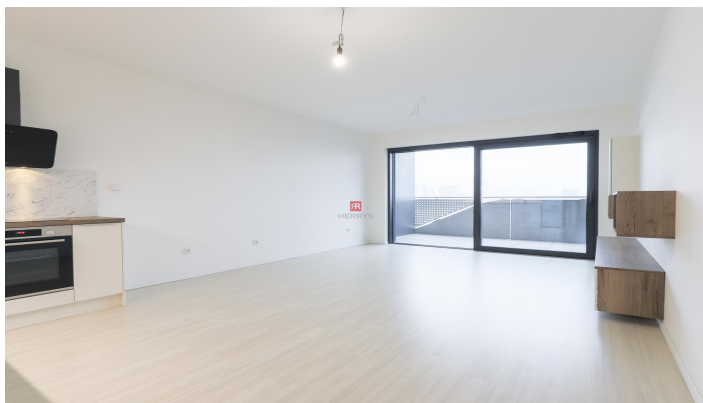
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

899 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE TEHELNÉ POLE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom priestranný a luxusný 2-izbový byt v projekte Tehelné Pole na Bajkalskej ulici**. Byt sa nachádza **na 8. poschodí** a prenájima sa čiastočne zariadený (možnosť po dohode s majiteľom dozariadiť). **Technologický nadštandard:** stropné chladenie, podlahové kúrenie, rekuperácia. K dispozícii je **parkovacie miesto v garáži** a **TV pripojenie s internetom**. **Veľkou výhodou je naozaj veľká pivnica**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Bajkalská, Bratislava – Nové Mesto, projekt: Tehelné pole

Rozloha: byt 59 m², balkón 10 m² loggia 15 m²

Poschodie: 8. / s výťahom

Zariadenie: kompletne nadštandardne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 270 EUR vrátane TV pripojenia a internetu

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži

Dostupnosť: voľný hneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná izba s kuchynským kútom s elektrospotrebičmi, veľká spálňa s vstavanými skriňami a balkónom

LOKALITA

Projekt **Tehelné pole** sa nachádza v atraktívnej lokalite Nového Mesta v Bratislave, v bezprostrednej blízkosti Národného futbalového štadióna, Trnavskej cesty a Polusu (Vivo!).

Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo možností na



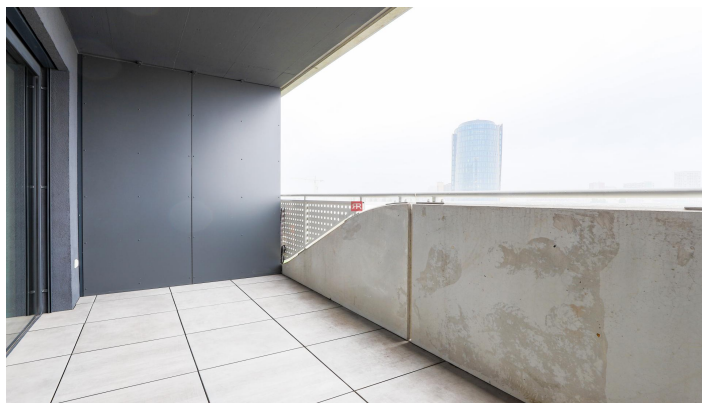
Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



šport, oddych a kultúru v pešej vzdialenosti.

BENEFITY

- Moderný projekt
- Smart-home technológie, stropné chladenie, podlahové kúrenie, rekuperácia
- Úspora energií až 25%, čistý vzduch bez alergénov
- Nadčasová architektúra a premyslené dispozície bytov
- Kompletná občianska vybavenosť v projekte, ale ja jeho blízkosti
- Bezpečnosť vďaka kamerovému systému

CENA

Nájomné 899 EUR/mesiac + energie 150 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu) + parkovacie miesto 50 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.