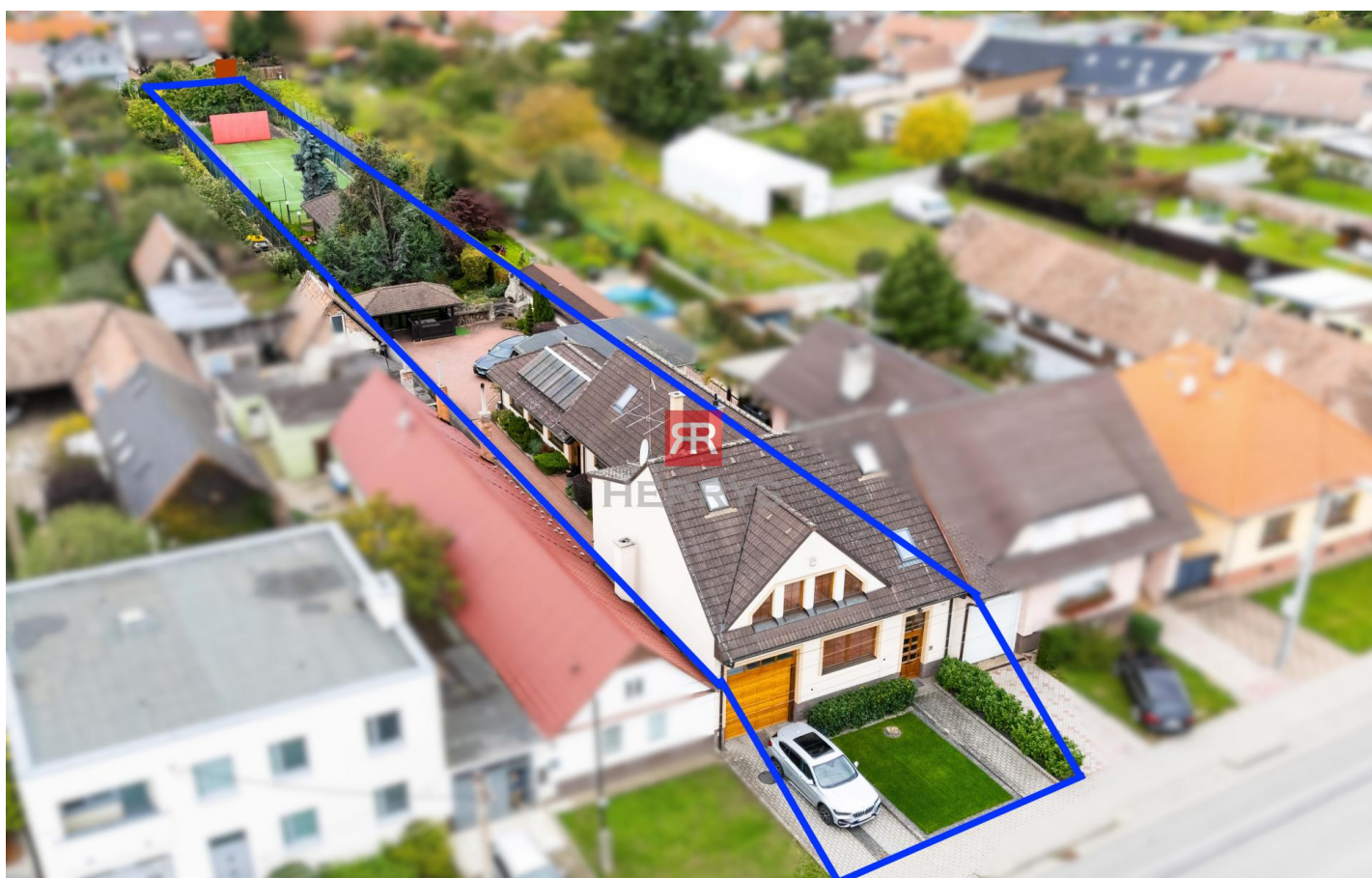


## Rodinný dom Kučeckého, Pezinok

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A TENISOVÝM KURTOM V PEZINKU

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj výnimočný 6-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a prestížnej lokalite mesta **Pezinok - Kupeckého ulica**. Nehnutelnosť stojí na **priestrannom, rovinate** pozemku o výmere **1 542 m<sup>2</sup>** a bola **skolaudovaná v roku 2000**. Dom s **úžitkovou plochou 433,13 m<sup>2</sup>** je rozdelený do **troch podlaží**, pričom ponúka nadštandardné a pohodlné bývanie pre viacčlennú rodinu. Súčasťou je aj **povala (27,59 m<sup>2</sup>)** poskytujúca dodatočný úložný priestor.

Tento elegantný dom ponúka ideálnu kombináciu **komfortu, súkromia a športovo-relaxačného zázemia**. Vďaka kvalitnému prevedeniu, vnútornému bazénu a tenisovému kurtu predstavuje **výnimočnú ponuku v rámci Pezinka**.

úžitková plocha domu: 433,13 m<sup>2</sup> (1.PP 86,76 m<sup>2</sup>, 1.NP 221,31 m<sup>2</sup>, 2.NP 125,06 m<sup>2</sup>) + povala o rozlohe 27,59 m<sup>2</sup>  
pozemok s rozlohou 1542 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

1. PP: skladová miestnosť, chodba, práčovňa, posilňovňa, chodba pri saune, samostatné WC, kúpeľňa, sauna
1. NP: zádverie so schodiskom, hala, pracovňa, kúpeľňa s WC, obývací izba s jedálňou, kuchyňa s komorou, vnútorný bazén, technická miestnosť bazénu
2. NP: chodba so sklupným schodiskom na povalu, otvorená galéria, kúpeľňa s WC, 4 samostatné spálne

### LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti **mesta Pezinok**, ktorá ponúka výborné spojenie súkromia a pohodlia



#### **Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID334

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



mestského života. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **školy, škôlky, obchody, reštaurácie** a kompletná občianska vybavenosť. Centrum mesta je **v pešej dostupnosti**, čo umožňuje rýchly prístup k službám aj kultúrnym podujatiam. Neďaleko je Zámocký park, športové areály aj cyklotrasy vedúce do Malých Karpát. Výborné dopravné napojenie na **Bratislavu** – autom približne **25 minút**, ako aj **pravidelné vlakové a autobusové spojenie**, zaručuje pohodlné dochádzanie za prácou či školou. Lokalita je zároveň známa svojou **vinnárskou tradíciou, zeleňou a možnosťami rekreácie**, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie s nadštandardným komfortom.

## BENEFITY

- vnútorný bazén – vyhrievaný cez slnečné kolektory
- podlahové vykurovanie v celom dome (okrem 1.PP a 2 spální)
- sauna
- tenisový kurt
- parkovanie pre 4 vozidlá
- automatická závlaha na vodu zo studne
- rozľahlý a udržiavaný pozemok
- altánok a záhradný domček
- pešia dostupnosť do centra Pezinka

## CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID334

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.