

2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **nadštandardný, architektkou zariadený 2-izbový byt** v prestížnom projekte **Metropolis**, na ulici **Bottova** v bratislavskom **Starom Meste**. Byt sa nachádza na 5. poschodí, orientovaný na juhovýchod, s dostatkom denného svetla. Prenajíma sa kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži. Voľný od 1.7.2026.

úžitková plocha: 56,83 m² (byt 51,49 m² + lodžia 2,63 m² + pivnica 2,71 m²)

orientácia: juhovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 270 EUR vrátane internetu

DISPOZÍCIA

vstupná chodba so skriňou, samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, obývačka s kuchyňou a prístupom na balkón, spálňa so šatníkom

LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza na **Bottovej ulici**, v srdci nového bratislavského downtownu, len pár minút chôdze od **nákupného centra Eurovea** a **dunajskej promenády**. Táto poloha ponúka ideálne prepojenie mestského života a oddychu - v pešej dostupnosti sú **reštaurácie, kaviarne, banky, pošta, Slovenské národné divadlo**, ako aj **autobusová stanica Nivy**.

Lokalita poskytuje výborné dopravné napojenie a kompletnú občiansku vybavenosť. Na prechádzku, šport či relax je ideálna promenáda popri Dunaji, ktorá sa tiahne až po River Park. **Historické centrum** mesta je vzdialené len **10 minút chôdze**.



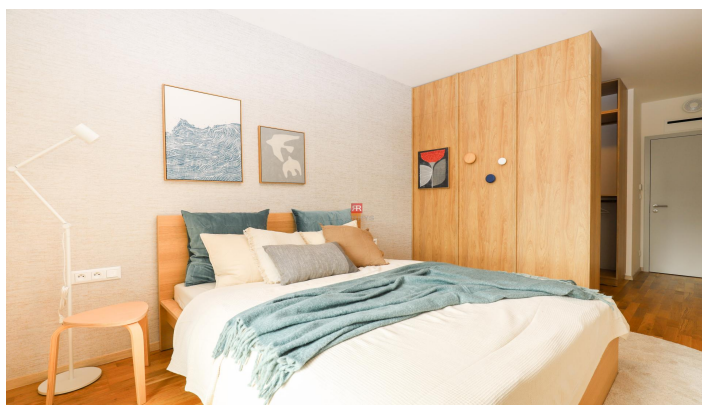
Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID333

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- nadštandardná novostavba v novom downtowne
- dizajnové zariadenie od architektky
- stropné chladenie a vykurovanie
- kvalitné hliníkové trojkomorové okná
- drevená plávajúca podlaha
- bezfalcové interiérové dvere s magnetickým zámkom
- rekuperácia
- možnosť prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži
- 24-hodinová recepcia a kamerový systém

CENA

800 EUR nájom + 270 EUR energie vrátane internetu + možnosť prenajať parkovacie miesto za 100 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



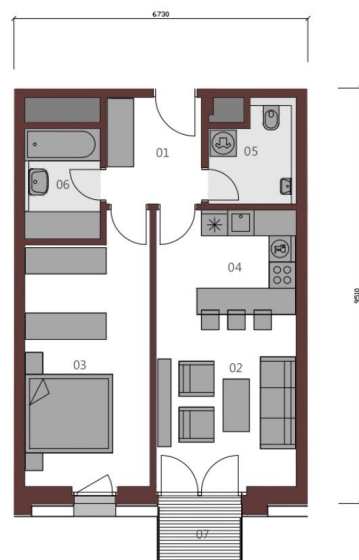
Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID333

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



METROPOLIS

BYT B.5.3

2+KK / 53,75 m² / 5.NP

01	Vstupná hala	5,34m ²
02	Obyvacia izba	12,61m ²
03	Izba	16,64m ²
04	Kuchyňa	7,75m ²
05	wc	4,32m ²
06	Kúpeľňa	4,46m ²
Podlahová plocha bytu		51,12m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestskeho súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka