

## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**800 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **nadštandardný, architektkou zariadený 2-izbový byt** v prestížnom projekte **Metropolis**, na ulici **Bottova** v bratislavskom **Starom Meste**. Byt sa nachádza na 5. poschodí, orientovaný na juhovýchod, s dostatkom denného svetla. Prenajíma sa kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži. Voľný od 1.7.2026.

úžitková plocha: 56,83 m<sup>2</sup> (byt 51,49 m<sup>2</sup> + lodžia 2,63 m<sup>2</sup> + pivnica 2,71 m<sup>2</sup>)

orientácia: juhovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 270 EUR vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba so skriňou, samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, obývačka s kuchyňou a prístupom na balkón, spálňa so šatníkom

### LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza na **Bottovej ulici**, v srdci nového bratislavského downtownu, len pár minút chôdze od **nákupného centra Eurovea** a **dunajskej promenády**. Táto poloha ponúka ideálne prepojenie mestského života a oddychu - v pešej dostupnosti sú **reštaurácie, kaviarne, banky, pošta, Slovenské národné divadlo**, ako aj **autobusová stanica Nivy**.

Lokalita poskytuje výborné dopravné napojenie a kompletnú občiansku vybavenosť. Na prechádzku, šport či relax je ideálna promenáda popri Dunaji, ktorá sa tiahne až po River Park. **Historické centrum** mesta je vzdialené len **10 minút chôdze**.



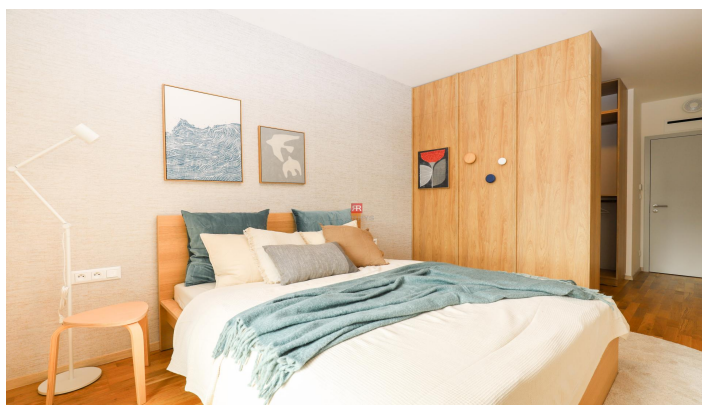
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID333

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- nadštandardná novostavba v novom downtowne
- dizajnové zariadenie od architektky
- stropné chladenie a vykurovanie
- kvalitné hliníkové trojkomorové okná
- drevená plávajúca podlaha
- bezfalcové interiérové dvere s magnetickým zámkom
- rekuperácia
- možnosť prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži
- 24-hodinová recepcia a kamerový systém

## CENA

800 EUR nájom + 270 EUR energie vrátane internetu + možnosť prenajať parkovacie miesto za 100 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



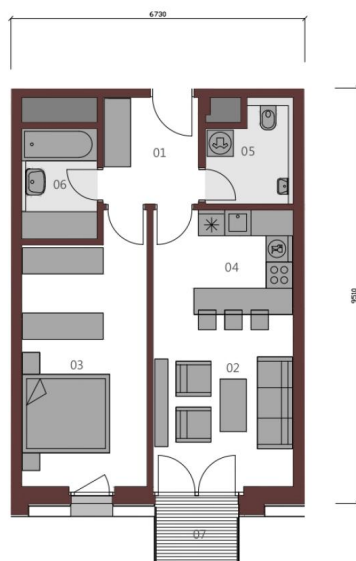
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID333

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## METROPOLIS

### BYT B.5.3

2+KK / 53,75 m<sup>2</sup> / 5.NP

01	Vstupná hala	5,34m <sup>2</sup>
02	Obyvacia izba	12,61m <sup>2</sup>
03	Izba	16,64m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	7,75m <sup>2</sup>
05	wc	4,32m <sup>2</sup>
06	Kúpeľňa	4,46m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		51,12m <sup>2</sup>
07	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozomenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ  
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestskeho súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka