

2 - izbový byt

Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

760 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 2I BYT V REZIDENČNOM KOMPLEXE POD VINICOU V BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **úplne nový, doposiaľ neobývaný 2i byt** v novostavbe Pod Vinicou, Bratislava – Nové Mesto.

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom s dostatkom úložného priestoru a je vybavený elektrospotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, TV a práčka so sušičkou.

K bytu prislúcha aj kobka, ponúkajúca extra úložný priestor a nachádza sa hneď oproti bytu. K dispozícii je vyhradené vonkajšie parkovacie státie.

Byt je voľný IHNEĎ

Byt 53,87 m² + balkón 5,97 m² + kobka 3,17 m²

orientácia: SV

poschodie: 3/4

nájomné: 760 eur/mes (byt, kobka, parkovacie miesto)

TV, internet v cene

energie: 160 eur/mes

nájomné spolu: 920 eur/mes

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. podlaží bytového domu a je orientovaný na severo-východ. Byt pozostáva z predsiene s chodbou vedúcou do obývacej miestnosti spojenej s veľkým kuchynským kútom, zo spálne a z kúpeľne s vaňou



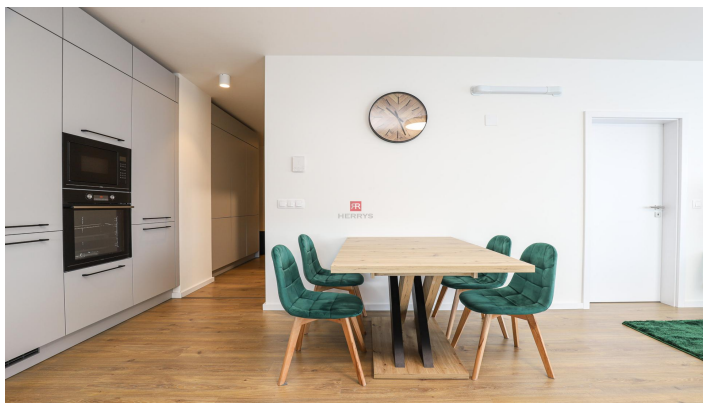
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG5

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



a WC. Z obývacej miestnosti s vychádza na balkón. K bytu prislúcha aj pivničná kobka nachádzajúca sa oproti bytu.

LOKALITA

Mestská časť Bratislava Nové Mesto – Biely Kríž, je vyhľadávaná lokalita vyznačujúca sa bohatou zeleňou, ustálenou nízkopodlažnou zástavbou, vynikajúcou dostupnosťou do mesta vďaka električkovému napojeniu ako aj výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie či športový areál Mladá Garda.

Zastávka električky Biely Kríž je vzdialená do 3 minút pešou chôdzou a v blízkosti sa nachádza aj železničná stanica Bratislava – Vinohrady.

Okrem vynikajúcej dostupnosti do mesta, táto lokalita ponúka aj blízkosť Malých Karpát s množstvom zelene a turistických a cyklistických chodníkov.

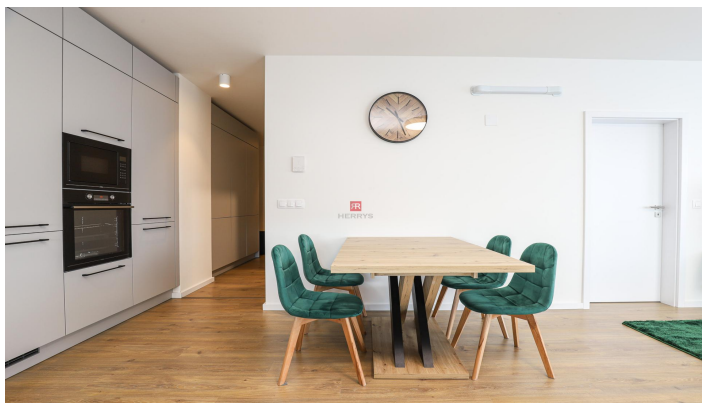
BENEFITY

- úplne nový, doteraz neobývaný byt
- svetlý byt s výbornou dispozíciou a skladom na rovnakom poschodí, hneď oproti bytu
- podlahové vykurovanie
- vyhradené parkovacie miesto pri bytovom dome
- príjemný rezidenčný komplex so zeleňou, detským ihriskom a zabezpečeným vstupom
- výborná dostupnosť MHD zastávok (električka, autobus), vlakovej stanice
- kompletná občianska vybavenosť



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG5

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- blízkosť turistických a cyklo chodníkov v úpäť Malých Karpát

CENA

nájomné: 760 eur/mes (byt, kobka, parkovacie miesto)TV, internet v ceneenergie: 160 eur/mesnájomné spolu: 920 eur/mes

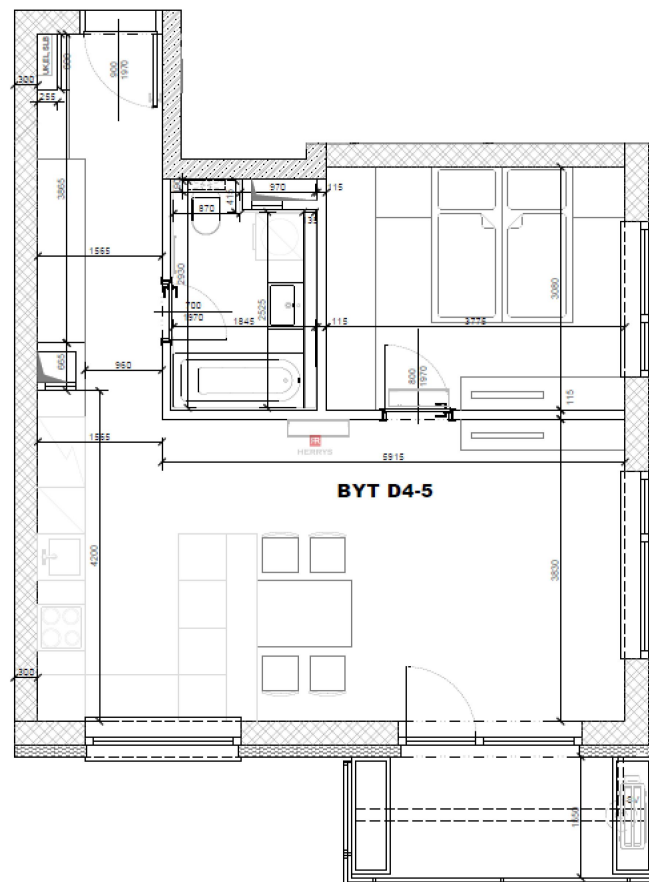
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG5

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka